



## News Release

東京ガス都市開発株式会社

〒163 - 1053 新宿区西新宿 3 - 7 - 1

TEL:03-5322-6647

FAX:03-5322-6642

URL <http://www.tgud.co.jp/parktower/>

2001年11月27日

東京ガス都市開発株式会社

### 『新宿パークタワー』 環境への取り組みにおける管理体制を強化！ ～ 来年度、環境管理の「ISO14001」取得を目指す～

東京ガス都市開発株式会社(本社：東京都新宿区西新宿 3-7-1、社長：上原亮三)は、当社所有の『新宿パークタワー』(同住所)を対象に、2002年10月(平成14年)を目途として環境管理の国際規格である「ISO14001」の認証取得を目指します。

今回のISO取得は、各テナントの協力を得ながら『新宿パークタワー』における環境負荷の軽減を目的に、エネルギー使用量の抑制・廃棄物の削減などに取り組み、あわせて社員の環境意識の向上を図るものです。

『新宿パークタワー』では、営業開始(1994年4月)以来、環境配慮型のビルとしてゴミの分別収集や再資源化等、エネルギーコストの削減に積極的に取り組んでおります。2000年11月(平成12年)には、こうした取り組みを体系化し効果的に実施するため、社内に環境委員会を設置し、グリーン購入による省エネ活動の推進、紙・ゴミ発生量の削減、ゴミ分別の徹底、リサイクルを推進し、環境管理面での継続的な改善に取り組んできました。

本年11月からは、関係部門のメンバーからなる取得専門チームを発足し、以後環境側面の洗い出し・環境方針・目的および環境マネジメントプログラムを策定、引き続いて環境マネジメントシステム(EMS)文書体系の構築等を進めていきます。

国内における「ISO14001」の認証は、1996年9月(平成8年)にスタート以来、幅広い業種において取得が進んでいます。一方で、ビル運営・開発事業者によるビル全体としての「ISO14001」の認証取得は比較的少数に留まっています。

当社は「新宿パークタワー」を環境保全に取り組む先端的なビルとして皆様からご支持いただけるよう努力して参ります。

本資料をご参照のうえ、企業情報としてご紹介いただければ幸いです。ご検討の程、よろしく申し上げます。

## 「新宿パークタワー」施設概要

---

1994年4月オープン。

地下5階、地上52階、高さ235m、敷地面積25,325.53㎡(約8,000坪)、主要部分を「賃貸オフィス」(9F～37F)、低層部には快適居住空間づくりのための総合情報センター「リビングデザインセンターOZONE」(3F～8F)、多目的ホール「パークタワーホール」(3F)、ギャラリー1、2、3(1F)アトリウム(1F)、地下部分にはショップ&レストラン街「パークタワーアベニュー」(B1F)、上層階にはインターナショナルホテル「パークハイアット東京」(39F～52F)があります。業務・商業・文化の各機能を複合化したインテリジェントビルです。

## 「新宿パークタワー」における環境負荷低減施策

---

電力、地域熱源、都市ガスなどビル全体のエネルギー使用量の抑制

- ガス・コージェネレーションシステムを採用、電力の約5割をまかなう。
- 排熱は地冷の熱源として活用

ビル全体の水道使用量の抑制

- トイレの洗浄水を始めとした中水(館内で使用された雑排水・厨房排水を処理したもの)の利用。

産業廃棄物、一般廃棄物の削減

- ゴミの徹底した分別回収(リサイクル)実施
- 紙類のリサイクル率向上(特に上質紙)
- テナント各社別にゴミの計量を行い、環境負荷低減のためのデータを提供

## 東京ガス都市開発株式会社 / 会社概要

---

社名：東京ガス都市開発株式会社

所在地：東京都新宿区西新宿3-7-1 新宿パークタワー 16階

TEL：03(5322)7110

創業：昭和28年5月20日

株主：東京ガス株式会社100%

関連会社：東京ガスライフサービス株式会社、パークタワーホテル株式会社

事業内容：ビル事業、不動産事業、保険事業、スポーツ事業 他

URL：<http://www.tgud.co.jp/>

【この件に関するお問い合わせは下記までお願いします。】

東京ガス都市開発株式会社 担当：増田・中山  
〒163-1053 東京都新宿区西新宿3-7-1 新宿パークタワー 13F  
TEL：03-5322-6647 FAX：03-5322-6642  
<http://www.tgud.co.jp/>