

新宿パークタワー省エネルギー協議会 2015年度定例会議（6月18日）

【本日の予定】

1. 新宿パークタワーの省エネに関する活動報告（15:00～15:30）

- （1）新宿パークタワーの省エネに関する取り組み
- （2）2014年度エネルギー使用概要および廃棄物排出量・リサイクル状況
- （3）CO2排出量削減義務履行状況および今後の省エネ対策について

2. 講演会（15:30～16:30）

講師 天達 武史氏（気象予報士）

「天気の人々がみた地球温暖化」

【配布資料】

- （1）新宿パークタワー省エネルギー協議会2015年度定例会議（本資料）
- （2）定例会議アンケート
- （3）エネルギー使用概要
- （4）省エネ対策推進ポスター

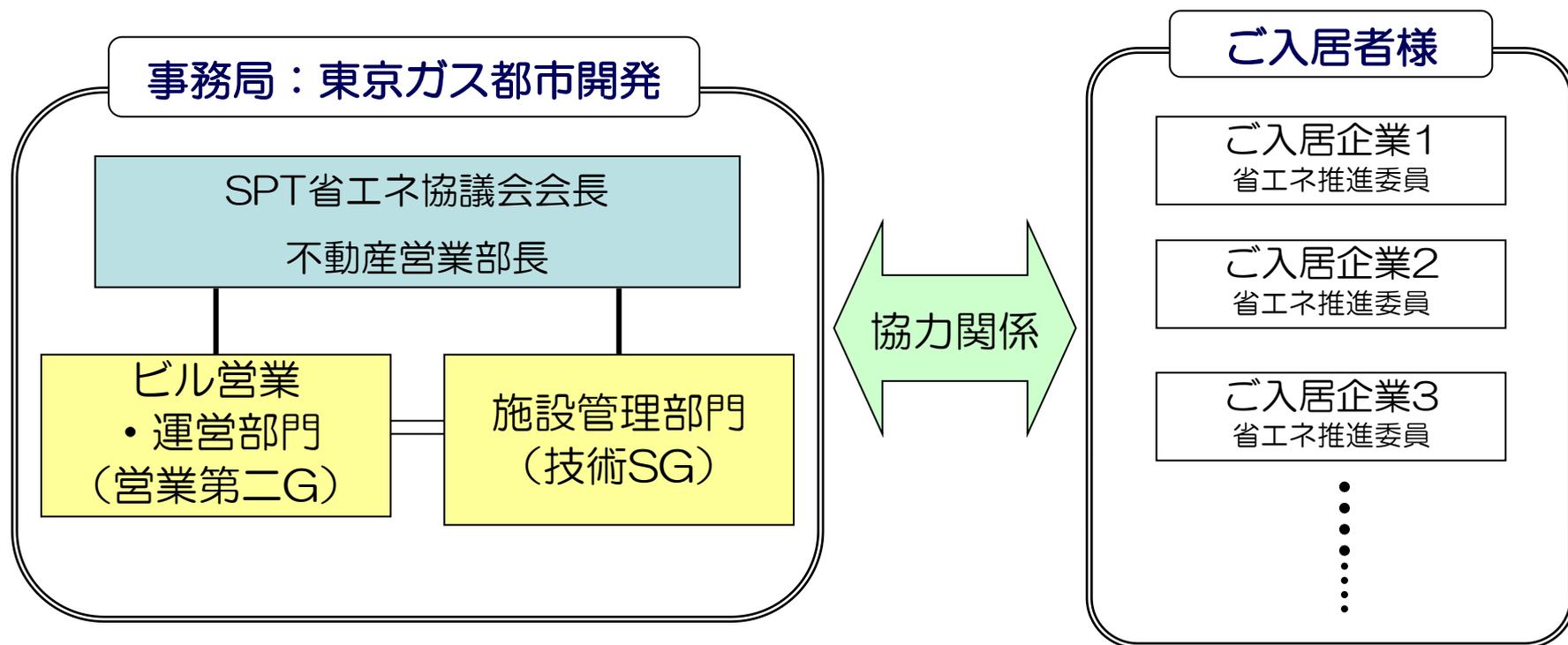
1. 新宿パークタワーの省エネに関する活動報告
 (1) 新宿パークタワーの省エネに関する取り組み

1. 新宿パークタワーの省エネに関する活動報告

(1) 新宿パークタワーの省エネに関する取り組み

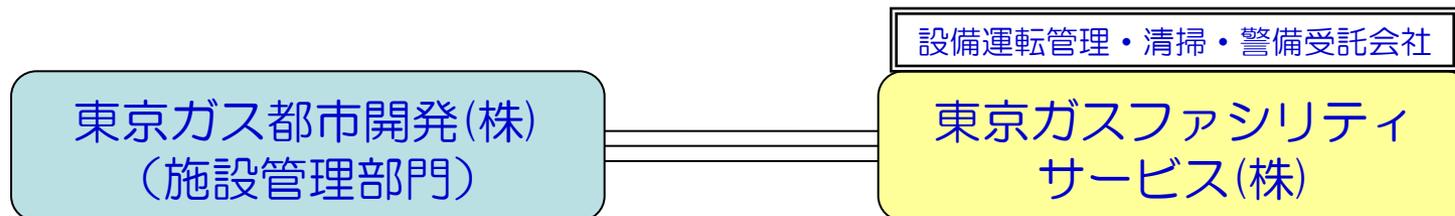
1. 新宿パークタワーの省エネに関する活動報告
 (1) 新宿パークタワーの省エネに関する取り組み

① 省エネ協議会の運営体制



1. 新宿パークタワーの省エネに関する活動報告
(1) 新宿パークタワーの省エネに関する取り組み

② 新宿パークタワーにおけるグループ協力体制



- 2社協同により、当ビルの省エネ改修や設備の効率的運転等を実施
- 2社間で、毎月「省エネ会議」を開催。
エネルギー使用量の推移を確認し、設備システムの改善を検討



1. 新宿パークタワーの省エネに関する活動報告
(1) 新宿パークタワーの省エネに関する取り組み

③-1 省エネ活動報告

2014年度活動報告

■ SPT省エネ協議会の活動

- ・ 定例会議の開催 (6月)
- ・ 会員向け省エネ情報ECO News発行 (年4回)

■ ゴーヤ育成による緑のカーテン

- ・ 東京ガス新宿ショールームのガラス面に設置

■ グリーン電力の購入

- ・ グリーン電力購入量：2,000kWh
※冬の外構イルミネーション用 (LED電球)

■ 省エネサイト

「SPT ECO Field」の更新 (年4回)

- ・ エネルギー使用量の報告と環境コラム
- ・ 省エネサイト「SPT ECO Field」とは……



CONTENTS

- 予定情報・インフォメーション
 - ☑ 新宿パークタワーより
 - ☑ スタッフより情報
 - ☑ B1F ショップ&レストラン
 - ☑ OZONE&CONRAN
 - ☑ パーク ハイアット 東京
 - ☑ SE ビジネスレストラン
 - ☑ ご入居企業から
- セミナーイベント
 - ☑ イベント
 - ☑ クラッシュサロン
 - ☑ クラッシュサロン報告
- ライフスタイル
 - ☑ おすすめの1冊
 - ☑ ウッキングレシピ

SPT ECO Field 地球にやさしいビルに。
新宿パークタワーを地球にやさしいビルに。

環境対策 | オフィスでできるエコ | ISO14001 | 環境活動データ | **エコラム** | エコアクション | パックナンバー

エコラム

2015/5/20UP
新しい気象衛星「ひまわり8号」とこれからの天気予報
近年、異常気象や例年には見られない天候不順などは地球温暖化の影響ではないかと
言われていますが、今回のエコラムでは、今後の天気予報の精度をぐっと上げるだろうと期
待されている気象衛星「ひまわり8号」(図1)をご紹介します。

ひまわり8号は現在運用中のひまわり7号の後継機で、2014年10月に打ち上げられ、2015
年6月に運用を開始しました。

1. 新宿パークタワーの省エネに関する活動報告

(1) 新宿パークタワーの省エネに関する取り組み

新宿パークタワーご入居者様向け省エネサイト

SPT ECO Field 新宿パークタワーを地球にやさしいビルに。

SPTonline

新宿パークタワーにご入居の皆さまへ
SPTオフィス生活を快適サポート【新宿パークタワーオンライン】



CONTENTS

- 限定情報・インフォメーション
 - ☑ 新宿パークタワーより
 - ☑ スタッフ耳より情報
 - ☑ B1F ショップ&レストラン
 - ☑ OZONE&CONRAN
 - ☑ パークハイアット 東京
 - ☑ 8F ビジネスレストラン
 - ☑ ご入居企業から
- セミナー・イベント
 - ☑ イベント
 - ☑ クラッシャーサロン
 - ☑ クラッシャーサロン報告
- ライフスタイル
 - ☑ おすすめの1冊
 - ☑ クッキングレシピ
- エコロジー

SPT ECO Field 地球

新宿パークタワーを地球にやさしいビルに。

新宿パークタワーでは、入居者の皆様と一緒に「省エネ」を心がけることで、地球温暖化に歯止めをかけたい、そして、一人一人が「環境」に対する意識を高め、それを積み重ねることによって、大きな成果を残せるものと考えています。

環境対策



- ☑ 1.有効活用されている水資源
- ☑ 2.空調・照明システム
- ☑ 3.コージェネレーションシステム

環境活動データ



- 1.リサイクルの取り組み
 - ☑ 2014年度(上期) 廃棄物排出量・リサイクル状況
 - ☑ 年度別実績
- 2.エネルギー消費量
 - ☑ エネルギー消費の現状
 - ☑ エネルギー消費量情報

オフィスでできるエコ



- ☑ 1.今日から始めるオフィスでの省エネ
- ☑ 2.決まった時間に照明OFF

- 1. 新宿パークタワーの省エネに関する活動報告
 - (1) 新宿パークタワーの省エネに関する取り組み

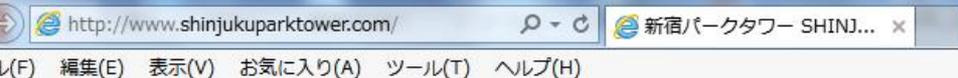
新宿パークタワーご入居者様向け省エネサイト 「SPT ECO Field」へのログイン方法 ①

「新宿パークタワーHP」

<http://www.shinjukuparktower.com/> にアクセス

新宿パークタワー

検索



SHINJUKU PARK TOWER 新宿パークタワー

→ お問い合わせ → アクセス ENGLISH

新宿パークタワーについて
ABOUT

フロアガイド
FLOOR

ショップ&レストラン
SHOPS & RESTAURANTS

イベント
EVENT

サービスのご案内
SERVICE

交通のご案内
ACCESS



EVENT DIGEST イベントダイジェスト → 一覧



2015年4月2日(木)～6月30日(火)
玄関のあれこれ
(3F OZONEウェルカムプラザ)
家人の送り迎えから客人のおもてなしまで、日本特有の玄関空間について、住まいづくりと暮らしの観点から見直します。



2015年5月17日(日)
家づくりの比較検討に 大手ハウスメーカー3社が競う！
「Sさんの家」公開プレゼンテーション
(6F OZONE 子育てふあ〜む)
数々の「家族の家」を世に送り出してきたハウスメーカーの特徴や違いがわかる、間取りの公開プレゼンテーションを開催しま

1. 新宿パークタワーの省エネに関する活動報告
(1) 新宿パークタワーの省エネに関する取り組み

新宿パークタワーご入居者様向け省エネサイト 「SPT ECO Field」へのログイン方法 ②



ココをクリック

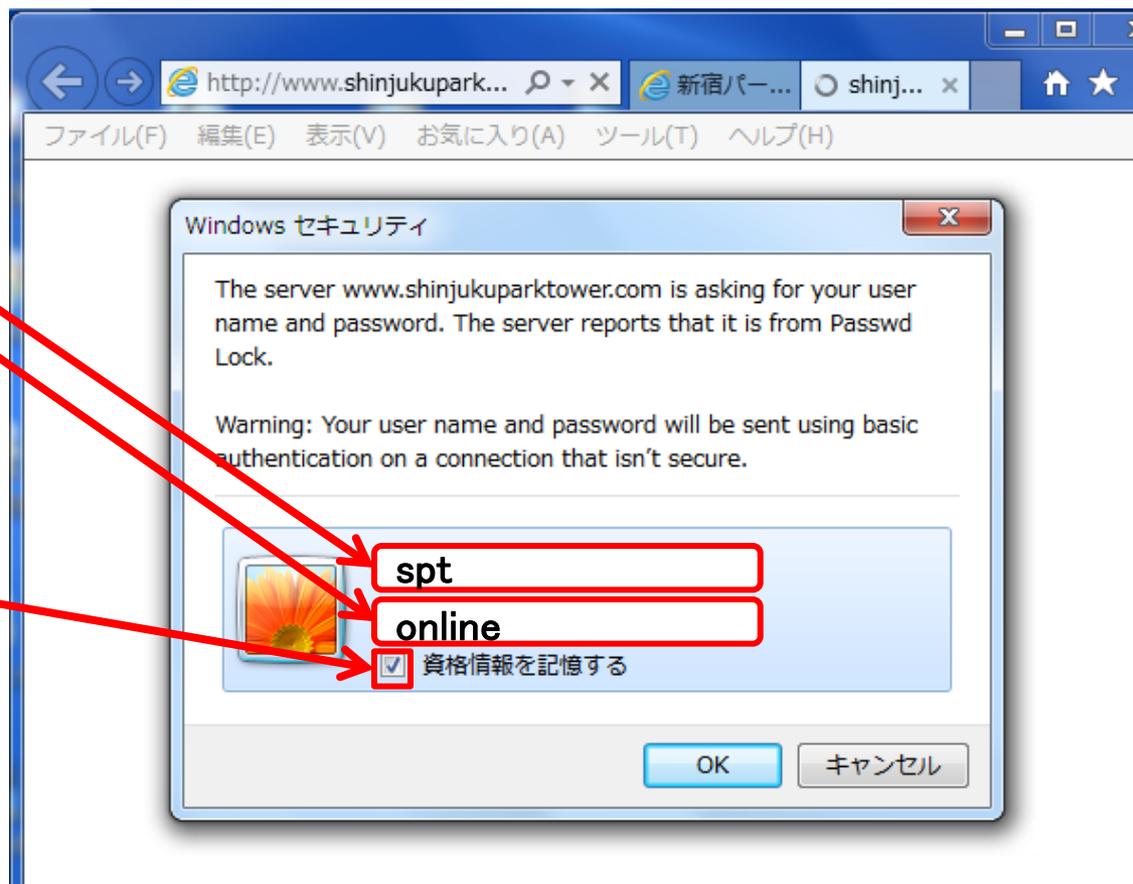
- 1. 新宿パークタワーの省エネに関する活動報告
 - (1) 新宿パークタワーの省エネに関する取り組み

新宿パークタワーご入居者様向け省エネサイト 「SPT ECO Field」へのログイン方法 ②

ユーザー名 < spt >

パスワード < online >
を入力

「資格情報を記憶する」の
 をチェック



1. 新宿パークタワーの省エネに関する活動報告
(1) 新宿パークタワーの省エネに関する取り組み

新宿パークタワーご入居者様向け省エネサイト 「SPT ECO Field」へのログイン方法 ③

CONTENTS

> エコロジー

> SPT ECO Field

をクリック

The screenshot shows the SPT Online website interface. At the top, it says 'SPT Online' and '新宿パークタワーにご入居の皆さまへ SPTオフィス生活を快適サポート【新宿パークタワーオンライン】'. Below this is a weather forecast for May 12th (Tuesday) showing a chance of rain. The main content area is divided into 'CONTENTS' and 'WHAT'S NEW'. In the 'CONTENTS' section, there is a list of menu items: '限定情報・インフォメーション', 'ライフスタイル', 'エコロジー', 'コミュニケーション', and 'メール会員募集'. The 'エコロジー' item is highlighted with a red box, and a red arrow points from the text 'をクリック' to this box. Under 'WHAT'S NEW', there is a section for 'パークハイアット 東京からのお知らせ' with several news items. On the right side, there is a 'SPT MEMBER' section with 'メール会員募集中' and a 'Limousine' advertisement.

1. 新宿パークタワーの省エネに関する活動報告

(1) 新宿パークタワーの省エネに関する取り組み

省エネルギーサイト 「SPT ECO Field」

主な掲載コンテンツ

- ・「オフィスでできるエコ」(省エネ対策)
- ・最新のエネルギー使用量など「環境活動データ」
- ・環境にまつわるコラム「エコラム」

環境対策 **オフィスでできるエコ** ISO14001 **環境活動データ** **エコラム** エコアクション

- 1 今日から始めるオフィスでの省エネ
- 2 決まった時間に照明OFF
- 3 こまめな消灯
- 4 必要などころだけ空調を
- 5 「クールビズ」の効果はどれくらい？
- 6 ロールブラインドを上手に利用しよう
- 7 パソコンやコピー機の省エネ

オフィスでできるエコ

5. 「クールビズ」の効果はどれくらい？

今では一般的な単語になってきた「クールビズ」。夏の衣替えの時期から、比較的軽装で就業されている方も多いのではないのでしょうか。

では、実際に室内設定温度を変えることで、どの程度の省エネ効果を生むのか、確認してみましょう。

！省エネのポイント

・冷房期（6～9月）は、高めの設定温度での空調を心がけましょう

【「クールビズ」と夏の設定温度の緩和】

ご存知の方も多いと思いますが、クールビズとは「夏場、オフィスで働く人ができるだけ涼しく仕事ができるように軽装になること」です。ネクタイ・上着なしが基本で、併せてオフィスの冷房の温度を高めに設定できるとしています。人間が体で感じる快適温度に影響しているのは、単に空気温度だけではなく、その人の着衣量なども関係しています。クールビズは、この「着衣量」と「室温」の両方を考慮して、冷房の設定温度を緩和

室温27°C → 25°C
冷房のための消費エネルギーが約6%減
CO₂ 4.155トンを削減可能

エコラム

2015/5/20UP

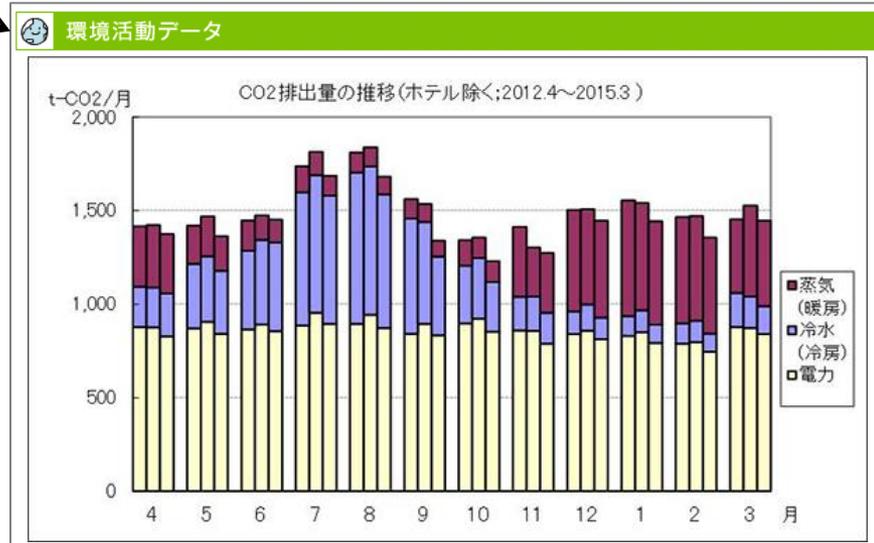
新しい気象衛星「ひまわり8号」とこれからの天気予報

近年、異常気象や例年には見られない天候不順などは地球温暖化の影響ではないか、とされていますが、今回のエコラムでは、今後の天気予報の精度をぐっと上げるだろうと期待されている気象衛星「ひまわり8号」(図1)をご紹介します。

ひまわり8号は現在運用中のひまわり7号の後継機で、2014年10月に打ち上げられ、2015年7月から本格運用される予定です。後継機とはいえ、現在の7号とは比べものにならないほどの高性能で、先日、気象庁から試験観測中の映像が公開されました。

ひまわり8号は7号と比較して、解像度が2倍・撮影間隔が30分から2.5分(日本付近;地球全体では10分)と短くなりました。その結果、台風目の動きや、渦の中の雲が大きくなる状況をリアルタイムに近い形で観測できます。図2は台風4号を観測したのですが、動画では台風周囲で積乱雲が発達している様子や、台風目の中で雲が渦を巻いている様子も確認することができます。

(図1) ひまわり8号(イメージ)



1. 新宿パークタワーの省エネに関する活動報告
(1) 新宿パークタワーの省エネに関する取り組み

③-2 省エネ活動報告

共用部の省エネ改修(現在継続活動中)

■各所避難口誘導灯の更新

- ・2014年度実施(写真上(更新前)・写真中(更新後))

■地下駐車場照明の更新

- ・2015年度実施予定(写真下(現在の駐車場照明))

運用面での省エネ活動(現在継続活動中)

- ・共用部照明の一部減灯
(1階ロビー・アトリウム・B1階アベニュー通路など)
- ・共用部空調運転時間の一部短縮(1階アトリウムなど)
- ・専用部における照明間引きのご協力



避難口誘導灯(更新前)



避難口誘導灯(更新後)



地下駐車場照明(更新前)



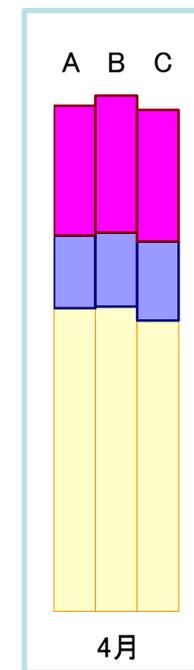
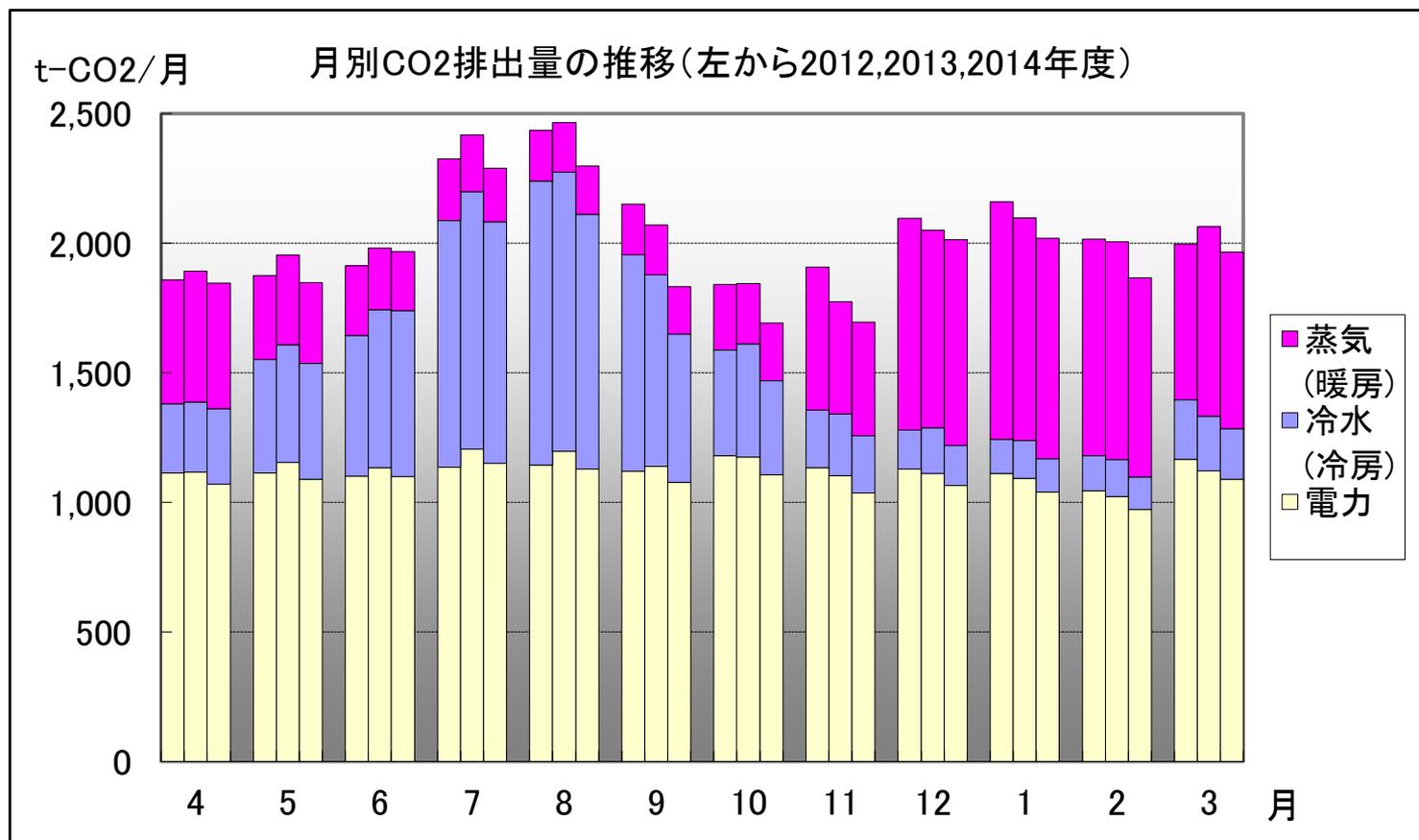
1. 新宿パークタワーの省エネに関する活動報告
- (2) エネルギー使用の概要と廃棄物排出量・リサイクル状況

1. 新宿パークタワーの省エネに関する活動報告

(2) エネルギー使用の概要と 廃棄物排出量・リサイクル状況

1. 新宿パークタワーの省エネに関する活動報告
(2) エネルギー使用の概要と廃棄物排出量・リサイクル状況

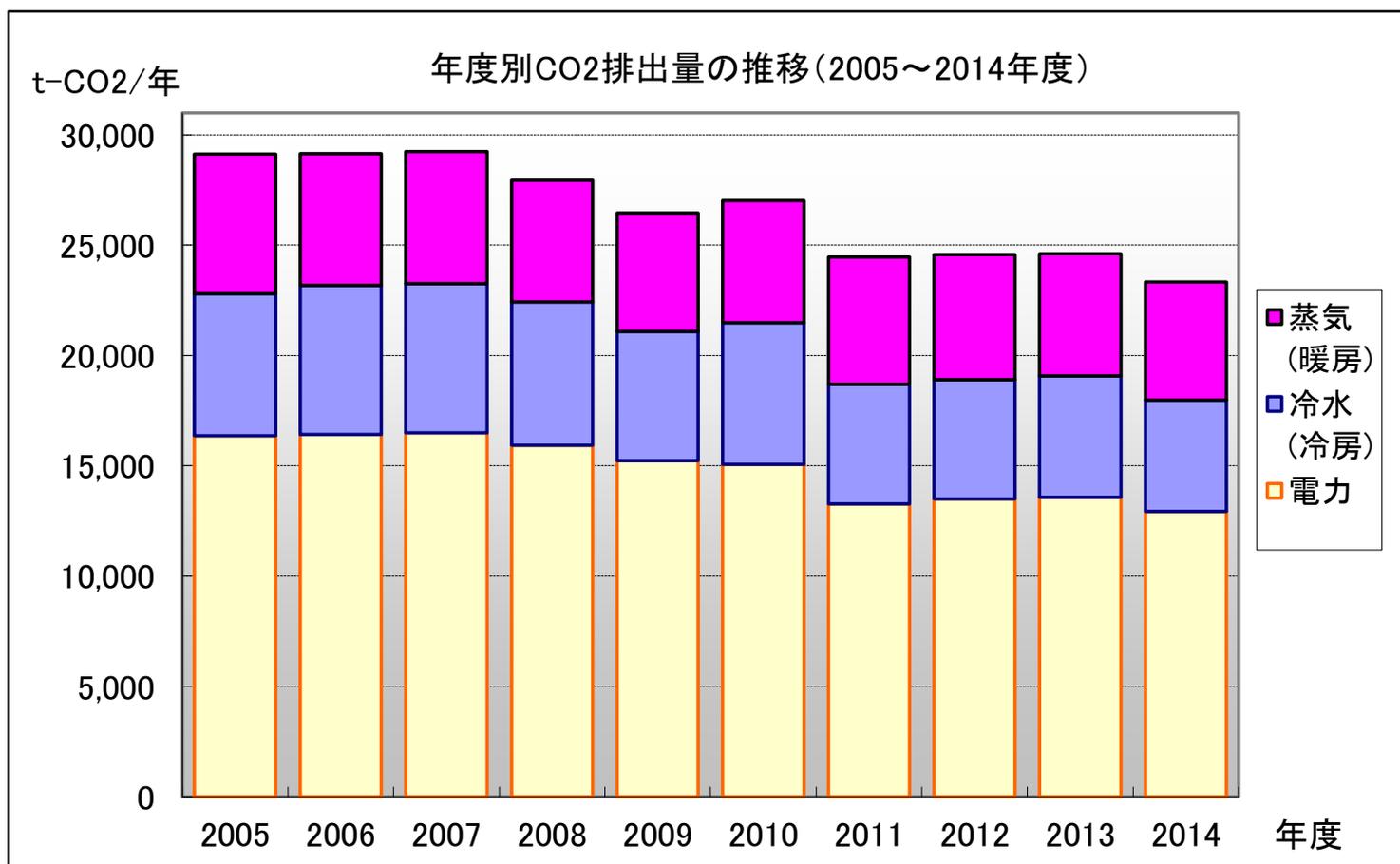
① 月別エネルギー使用状況



【グラフの見方】
A：2012年度
B：2013年度
C：2014年度

1. 新宿パークタワーの省エネに関する活動報告
(2) エネルギー使用の概要と廃棄物排出量・リサイクル状況

② 年間エネルギー使用状況



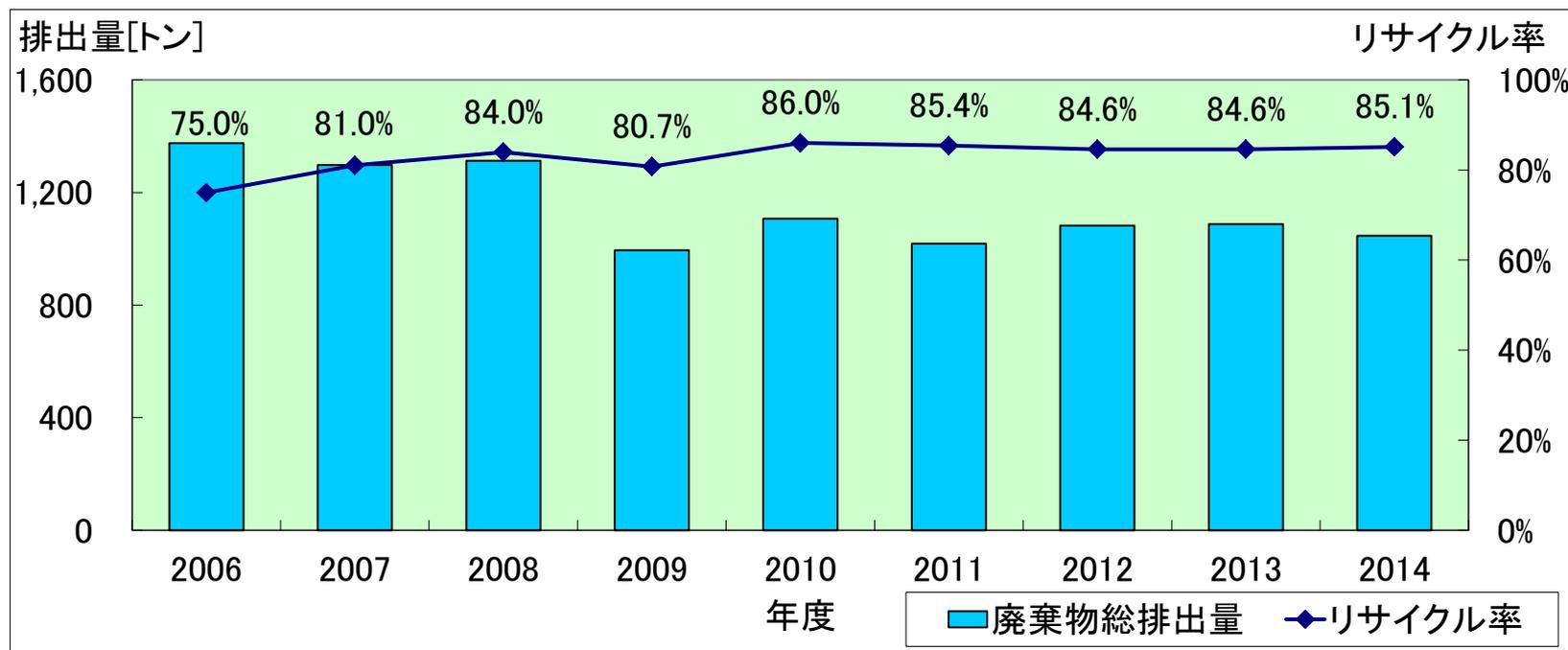
1. 新宿パークタワーの省エネに関する活動報告

(2) エネルギー使用の概要と廃棄物排出量・リサイクル状況

③ 廃棄物排出量・リサイクル状況

ご入居者様のご協力により、2014年度の総排出量は前年度比4%減の1,046トン、リサイクル率は前年度比0.5ポイント増の85.1%でした。

2007年度以降のリサイクル率は、8年連続で80%以上を維持しています。



新宿パークタワー廃棄物排出量およびリサイクル率推移(オフィス・店舗分)

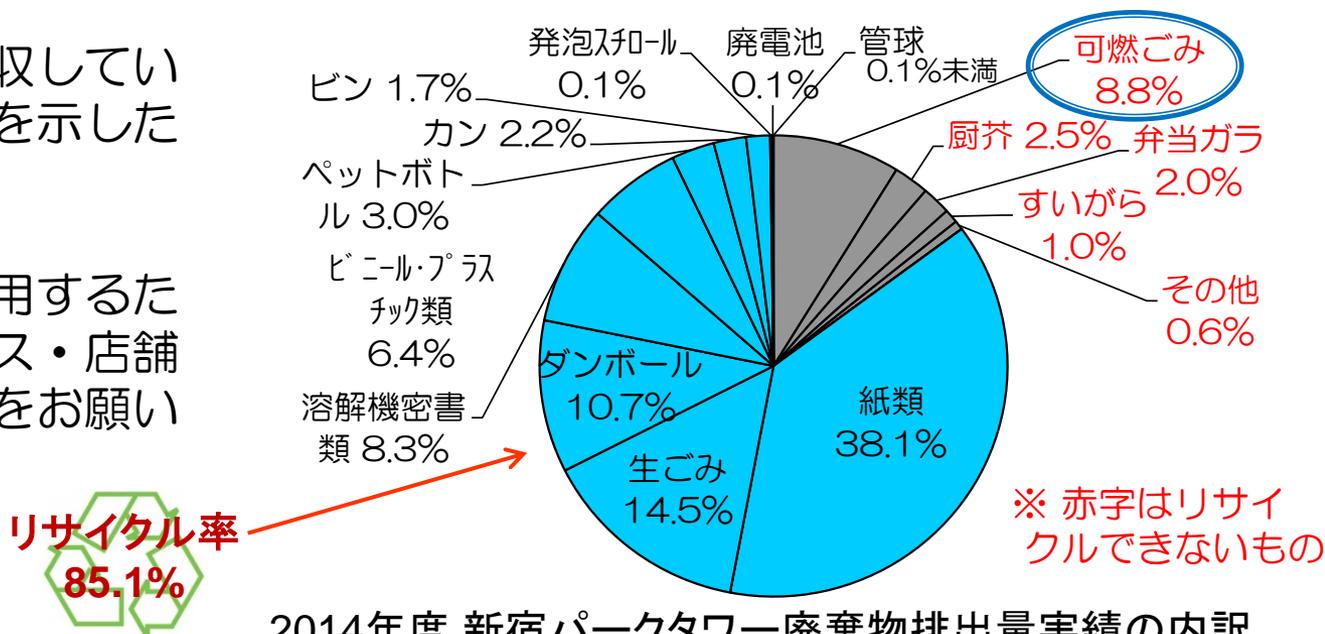
1. 新宿パークタワーの省エネに関する活動報告
(2) エネルギー使用の概要と廃棄物排出量・リサイクル状況

③ 廃棄物排出量・リサイクル状況

新宿パークタワーでは、オフィス・店舗から回収した廃棄物を18品目に分別し、リサイクルまたは廃棄処分を行っています。
2014年度に新宿パークタワーのオフィス・店舗から排出された廃棄物のうち、85.1%がリサイクル処理されました。(グラフの青色部分)

右のグラフは、分別回収している廃棄物排出量の内訳を示したものです。

限りある資源を有効活用するために、今後ともオフィス・店舗での分別廃棄にご協力をお願いいたします。



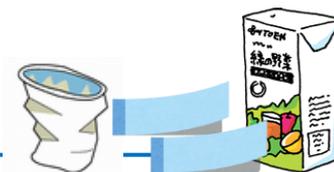
2014年度 新宿パークタワー廃棄物排出量実績の内訳
(年間排出量:1,046トン)

1. 新宿パークタワーの省エネに関する活動報告

(2) エネルギー使用の概要と廃棄物排出量・リサイクル状況

③ 廃棄物排出量・リサイクル状況

可燃ごみとして廃棄しているものでも、ミックス紙等の紙類として分別回収することで、更にリサイクル率を向上することができます。



「紙ごみ（ミックス紙）」として回収できるもの

⇒ 「上質紙・雑誌・新聞紙・シュレッダー紙」以外の紙類すべて

- カーボン紙
- コート紙
- ラベル
- 感熱紙
- 写真・手紙
- 名刺
- 封筒(セロハン窓付きも可)
- 包装紙
- 紙袋
- 銀紙
- 菓子箱
- 付箋・ポストイット等の細かい紙ごみ
- 使用済み紙コップ
- 牛乳・ジュース等の紙パック（水気を切る）
- 靴の箱

⇒ 紙ごみ（ミックス紙）の
ゴミ箱へ捨てましょう！

1. 新宿パークタワーの省エネに関する活動報告
(3) CO2排出量削減義務履行状況と今後の省エネ対策について

1. 新宿パークタワーの省エネに関する活動報告

(3) CO2排出量削減義務履行状況と 今後の省エネ対策について

1. 新宿パークタワーの省エネに関する活動報告

(3) CO2排出量削減義務履行状況と今後の省エネ対策について

① 東京都環境確保条例に係わる CO2排出量削減義務履行状況

新宿パークタワーのCO2排出量の実績

(単位:t)

第一計画期間	2010年度	2011年度	2012年度	2013年度	2014年度
基準排出量 (t-CO2) A	29,203				
排出量実績 (t-CO2) B	27,298	24,476	24,794	24,706	23,611
削減義務量 6% (t-CO2)	1,752				
削減量実績 (t-CO2) A-B	1,905	4,727	4,409	4,497	5,592
削減率実績 (%)	6.5%	16.2%	15.1%	15.4%	19.1%

第一計画期間平均CO2排出量削減義務率 **14.5%** を達成
(削減義務率6%をクリア)

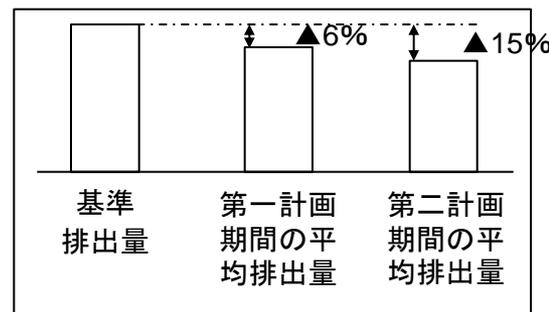
1. 新宿パークタワーの省エネに関する活動報告

(3) CO2排出量削減義務履行状況と今後の省エネ対策について

② 第二計画期間（2015～2019年度）のCO2排出量削減義務率の決定について

第一計画期間で
平均6%の
CO2削減義務
⇒ 達成

新宿パークタワーは、都条例により
第二計画期間（5年間）で平均15%の
CO2削減が義務付けられています。



年度	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
計画期間	第一計画期間					整理期間	第二計画期間					整理期間	第三計画期間
報告義務	毎年度、前年度の排出量を報告 (登録機関の検証結果を添えて提出・公表)						毎年度、前年度の排出量を報告 (登録機関の検証結果を添えて提出・公表)						

1. 新宿パークタワーの省エネに関する活動報告

(3) CO2排出量削減義務履行状況と今後の省エネ対策について

③ 改正省エネ法 — 電気の需要の平準化の推進 (2014年4月～)

■ 「電気需要平準化時間帯」の新設

- 「電気の需給の状況に照らし、電気の需要の平準化を推進する必要があると認められる時間帯」として

【電気需要平準化時間帯】 = 7～9月および12～3月の8～22時
(土日祝日を含む) を設定。

- 「電気需要平準化時間帯」における電気使用量を管理し低減させていくことが、従来からのエネルギー使用量の総量を低減させていくことと同様に重要。



この時間帯の電気使用量を低減させることが重要

1. 新宿パークタワーの省エネに関する活動報告

(3) CO2排出量削減義務履行状況と今後の省エネ対策について

③ 改正省エネ法

■ 「夏期・冬期における電気需要平準化時間帯の電気使用量について」の配布

- 改正省エネ法で報告が必要とされる夏期・冬期の電気需要平準化時間帯の電気使用量をお知らせしています。

電気需要平準化時間帯電気使用量

「電気需要平準化時間帯の電気使用量」と、7～9月・12～3月の月別同使用量について記載しています。

月間合計電気使用量

毎月配布している「エネルギー使用に関するお知らせ」に記載の電気使用量を記載しています。

比率

月間合計電気使用量に占める、電気需要平準化時間帯の電気使用量の比率を示しています。

NO ***
2015/O/O
東京ガス都市開発株式会社

〇〇〇〇〇〇 御中

～夏期・冬期における
電気需要平準化時間帯の電気使用量について～

2014年度の夏期(7～9月)及び冬期(12～3月)の8～22時における電気使用量をお知らせいたします。今後の省エネルギー活動にお役立てください。

2014年度の電気需要平準化時間帯における電気の使用量

電気需要平準化時間帯電気使用量	61,000	(kWh)
-----------------	--------	-------

■ 夏期・冬期における電気需要平準化時間帯の月別合計電気使用量(kWh)、月間合計電気使用量(kWh)とその比率(%)

	夏期			冬期				合計
	7月	8月	9月	12月	1月	2月	3月	
電気需要平準化時間帯電気使用量 (a)	9,000	9,000	8,500	9,000	9,000	8,000	8,500	61,000
月間合計電気使用量 (b)	11,000	10,500	10,000	11,000	10,000	9,000	10,500	72,000
比率 (a)/(b)	82%	86%	85%	82%	90%	89%	81%	85%

(a) 8:00～22:00における電気使用量 (b) 0:00～24:00における電気使用量 (共に月間合計値)

* 改正省エネ法(エネルギーの使用の合理化等に関する法律)第15条(定期の報告)に基づき、「夏期・冬期における電気需要平準化時間帯の電気の使用量」を推定し、算出してお知らせしております。

担当 不動産営業部営業第二グループ
tel 03-5322-6596

1. 新宿パークタワーの省エネに関する活動報告

(3) CO2排出量削減義務履行状況と今後の省エネ対策について

④ 改正フロン法 (2015年4月～)

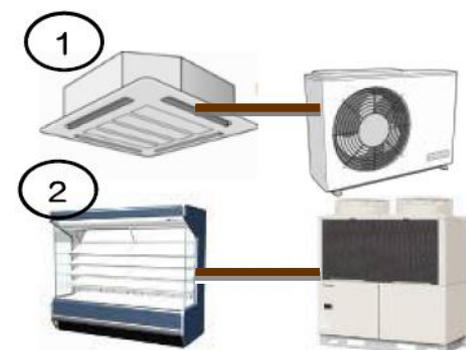
■ ご入居者様が**所有**する業務用エアコン、冷蔵・冷凍機器が対象

法改正により、冷媒としてフロン類が充てんされている①業務用空調機器（エアコン）、②業務用冷蔵・冷凍機器の**管理者**(*)は、順守事項である「機器の点検」「点検の記録・記録の保存」「漏えい量の報告」を実施する必要があります。

ご入居者様が管理者となる場合、ご入居者様自身がその義務を負います。

(*)管理者：自己所有・自己管理製品は所有権を有する者。
リース/レンタル製品はリース/レンタル契約で管理責任を有する者。

点検種別	対象機器と規模	点検頻度	
簡易定期点検	全ての機器	四半期ごと	
定期点検	空調機器	50kW以上	年に1回
		7.5～50kW	3年に1回
	冷凍機器 冷蔵機器	7.5kW以上	年に1回



対象機器の構成イメージ

1. 新宿パークタワーの省エネに関する活動報告

(3) CO2排出量削減義務履行状況と今後の省エネ対策について

⑤ 今後の省エネ対策について

■省エネ改修

東京都環境確保条例における第二計画期間
(2015～2019年度)でのCO2排出量15%削減に向け、
「省エネ改修」を実施します。

■現在の運用を継続することで、省エネ対策を実施します。
引き続き、省エネ対策にご理解・ご協力いただきますよう、
お願いいたします。

2. 講演会

「天気の人達がみた地球温暖化」

あまたつ たけし

講師 天達 武史 氏
 (気象予報士)

(講師プロフィール)

神奈川県横須賀市出身。神奈川県立津久井浜高等学校卒業。卒業後はグラフィックデザインの専門学校を経て、9年間、ファミリーレストランの厨房でアルバイト。2002年、7回目の挑戦で気象予報士試験に合格。

2005年10月からフジテレビ系列「情報プレゼンターとくダネ！」の気象キャスターとして活躍中。フジテレビ本社社屋前の予報コーナーでは、スタジオのメイン司会者・小倉智昭氏が「アマタツ！」と呼び出すのが定番。2010～2012年と2014年の4回、ORICON STYLEの「好きなお天気キャスター／気象予報士ランキング」で1位を獲得。

天気「天」に達人の「達」と書いて天達。

天気の人を目指し、小さい子からおじいちゃんおばあちゃんまで、分かりやすく興味を持ってもらえるような天気予報を伝えていきたい。

ご静聴 ありがとうございました。

- 今後の協議会運営の参考にさせて頂きたく、アンケート調査にご協力をお願いいたします。
- 本日の定例会議の内容でご不明点やご質問等がございましたら、下記までご連絡願います。

<問い合わせ窓口>

東京ガス都市開発株式会社
不動産営業部営業第二G

TEL 03-5322-6646 (担当：高橋)