



## 新宿パークタワー省エネルギー協議会 2014年度定例会議(6月17日)

### 【本日の予定】

#### 1. 新宿パークタワーの省エネに関する活動報告(15:00~15:30)

- (1) 新宿パークタワーの省エネに関する取り組み
- (2) 2013年度エネルギー使用概要および廃棄物排出量・リサイクル状況
- (3) CO2排出量削減義務履行状況および今後の省エネ対策について

#### 2. 講演会(15:30~16:30)

講師 畠山 重篤 氏(NPO法人森は海の恋人 理事長)  
「森は海の恋人 人の心に木を植える」

### 【配布資料】

- (1) 新宿パークタワー省エネルギー協議会2014年度定例会議(本資料)
- (2) 定例会議アンケート
- (3) エネルギー使用概要





## 1. 新宿パークタワーの省エネに関する活動報告

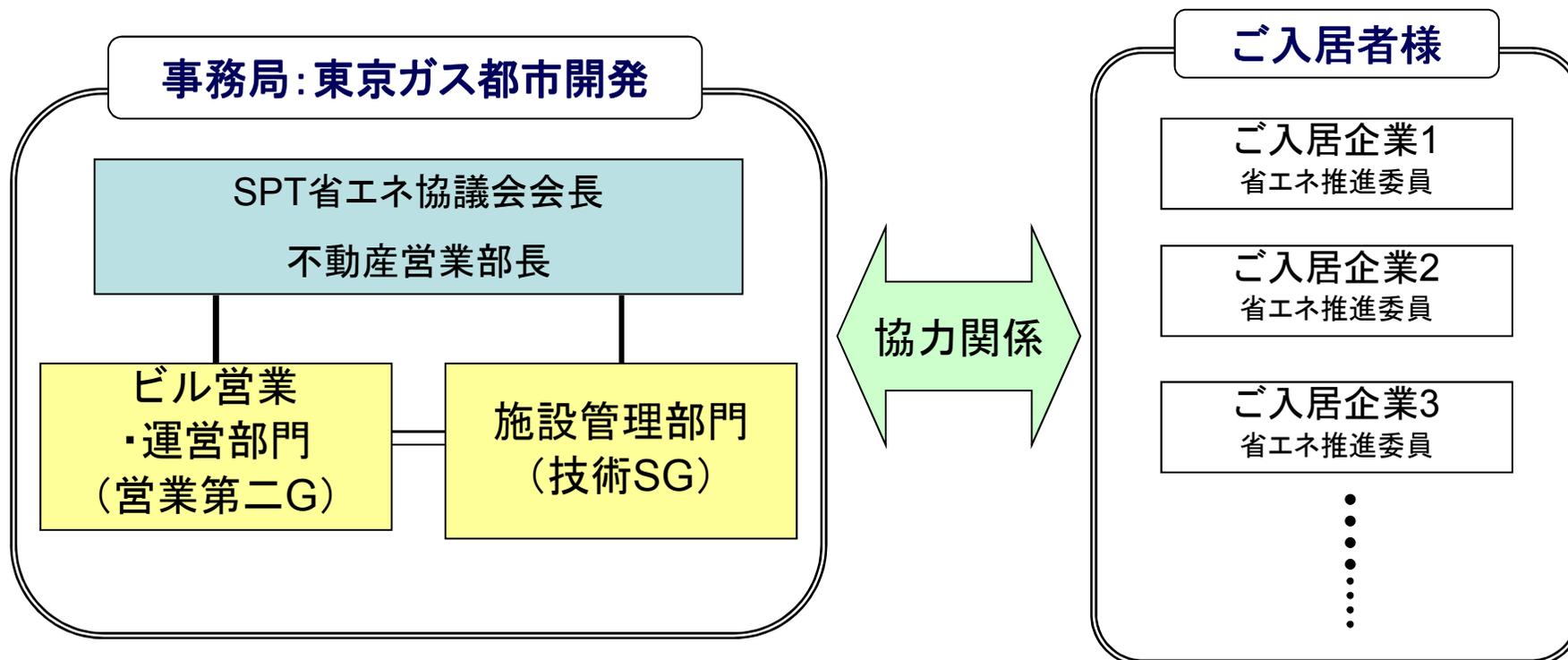
# (1) 新宿パークタワーの省エネに 関する取り組み



1. 新宿パークタワーの省エネに関する活動報告

(1) 新宿パークタワーの省エネに関する取り組み

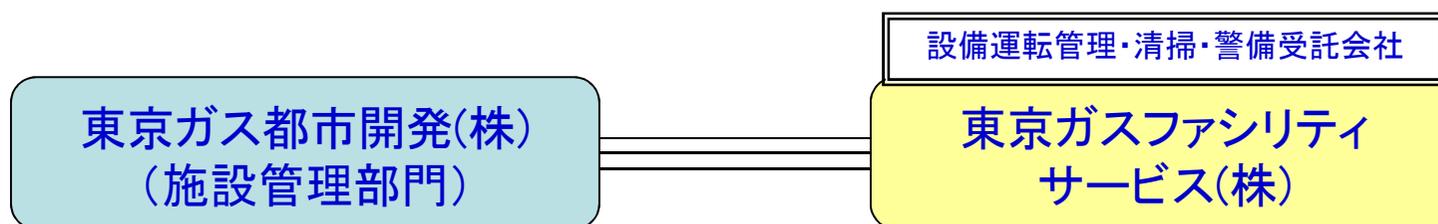
# ① 省エネ協議会の運営体制



1. 新宿パークタワーの省エネに関する活動報告

(1) 新宿パークタワーの省エネに関する取り組み

## ② 新宿パークタワーにおけるグループ協力体制



■ 2社協同により、当ビルの省エネ改修や設備の効率的運転等を実施

■ 2社間で、毎月「省エネ会議」を開催。

エネルギー使用量の推移を確認し、設備システムの改善を検討





## 1. 新宿パークタワーの省エネに関する活動報告

### (1) 新宿パークタワーの省エネに関する取り組み

# ③-1 省エネ活動報告

## 2013年度活動実績

### ■ SPT省エネ協議会の活動

- ・定例会議の開催(6月)
- ・会員向け省エネ情報ECO News発行(年4回)

### ■ SPT ECO-Fieldの更新(年4回)

- ・エネルギー使用量の報告および環境コラム

### ■ エコキャップ回収活動

- ・回収量:680,174個(2013年2月~2014年2月)  
※ポリオワクチン790人分に相当

### ■ 緑のカーテンプロジェクトへの参加

### ■ グリーン電力購入

- ・グリーン電力購入量:2,000kWh(バイオマス発電)  
※冬の外構イルミネーション用(LED電球)



## 1. 新宿パークタワーの省エネに関する活動報告

## (1) 新宿パークタワーの省エネに関する取り組み

## ③-2 省エネ活動報告

## 共用部の省エネ改修(現在継続活動中)

## ■ 避難階段照明の省エネ更新(2013年度実施)

- ・器具の更新・人感センサー設置により、電力量削減を図る。
- ・省エネ更新の結果、電力量は約70%削減された。(写真上)

## ■ 各所避難口誘導灯の更新

- ・2014年度実施予定(写真中(現在の誘導灯))

## ■ 地下駐車場照明の更新

- ・2015年度実施予定(写真下(現在の駐車場照明))

## 運用面での省エネ活動(現在継続活動中)

- ・共用部照明の一部減灯  
(1階ロビー・アトリウム・B1階アベニュー通路など)
- ・共用部空調運転時間の一部短縮(1階アトリウムなど)
- ・専用部における照明間引きのご協力



避難階段照明



避難口誘導灯



地下駐車場照明



1. 新宿パークタワーの省エネに関する活動報告

(2) 2013年度エネルギー使用概要および廃棄物排出量・リサイクル状況

# 1. 新宿パークタワーの省エネに関する活動報告

## (2) 2013年度のエネルギー使用概要

### および

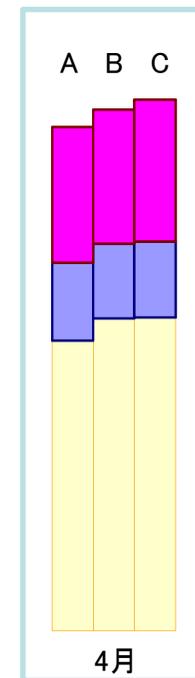
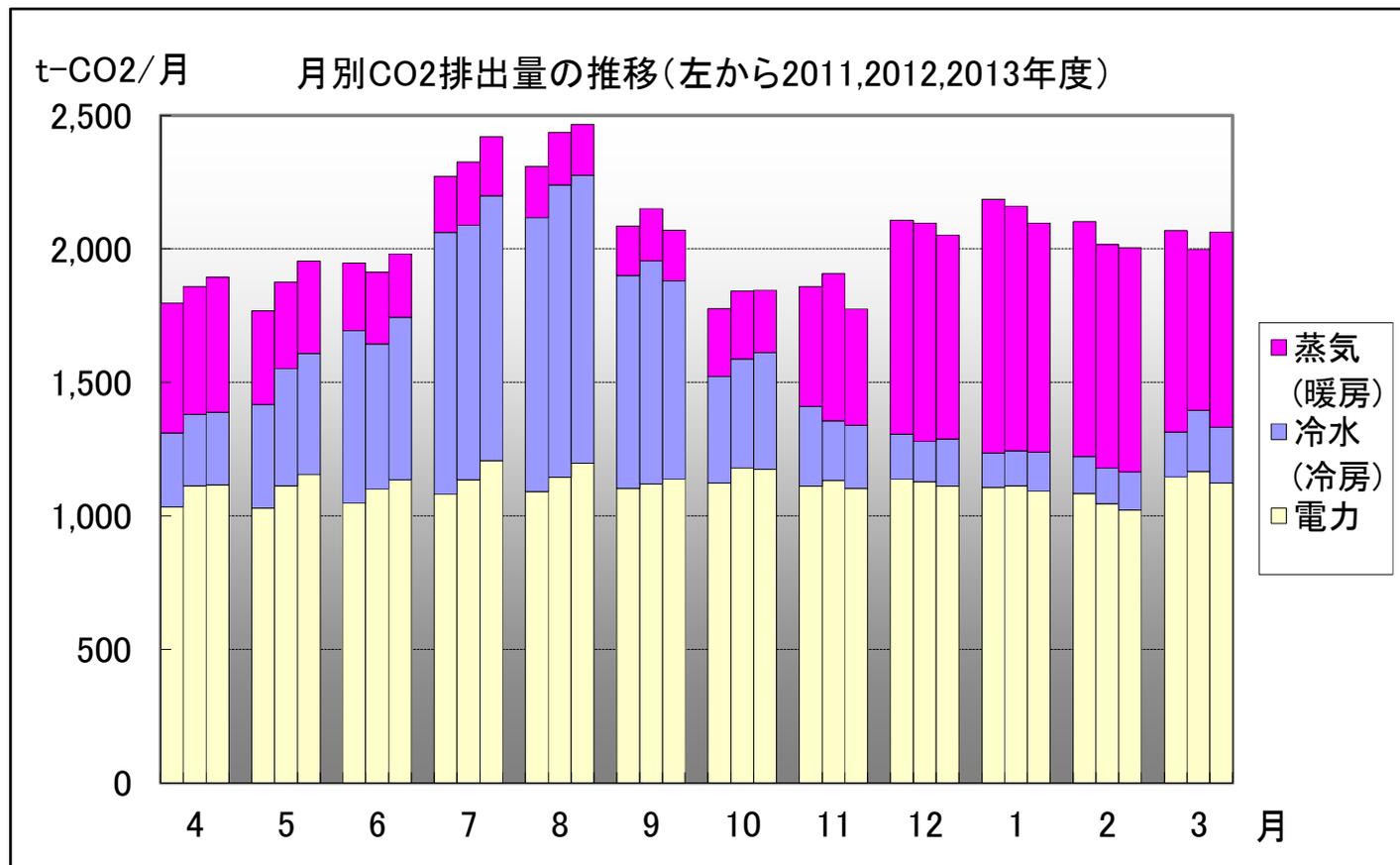
## 廃棄物排出量・リサイクル状況



1. 新宿パークタワーの省エネに関する活動報告

(2) 2013年度エネルギー使用概要および廃棄物排出量・リサイクル状況

① 月別エネルギー使用状況



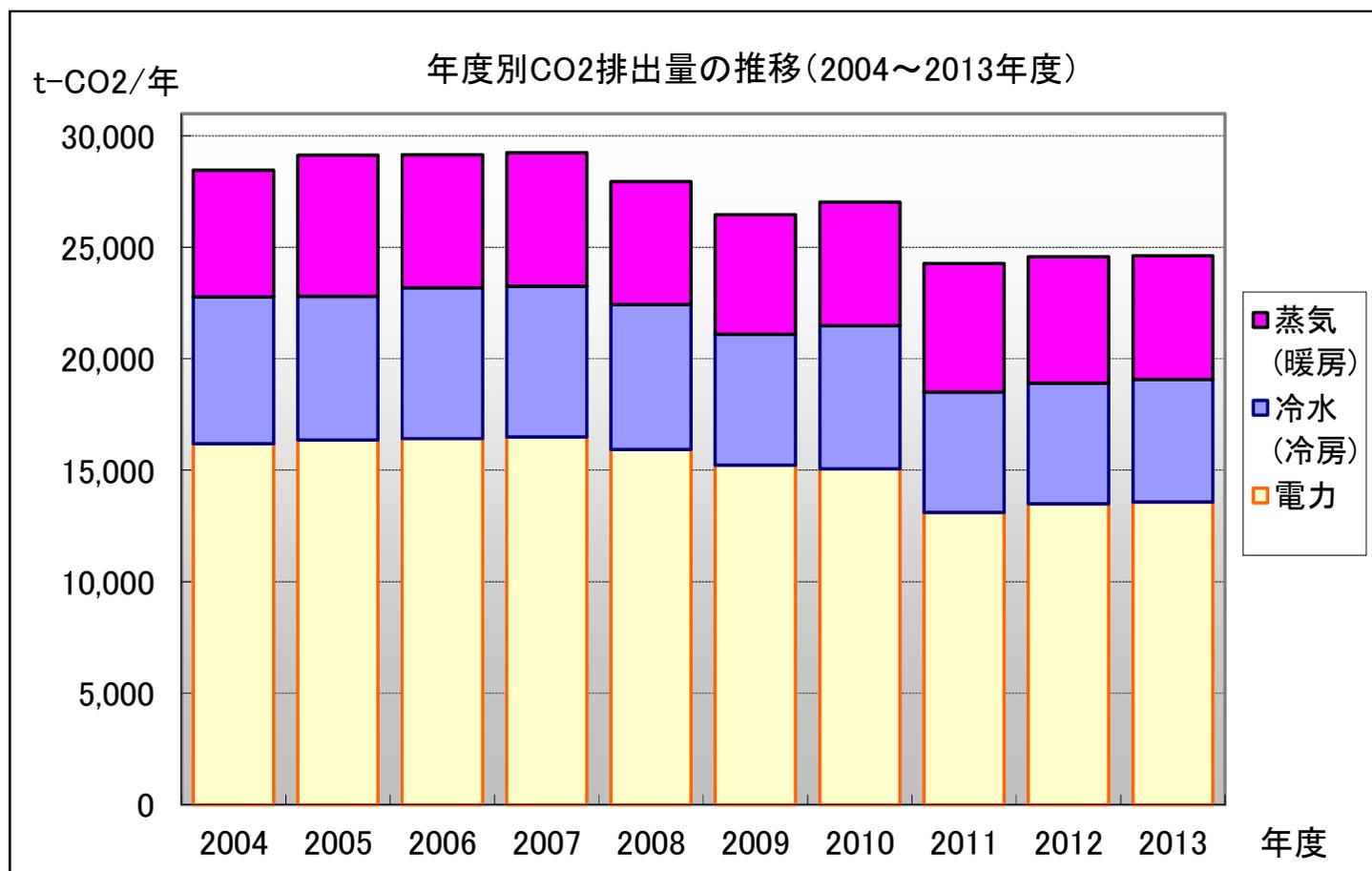
【グラフの見方】  
A: 2011年度  
B: 2012年度  
C: 2013年度



1. 新宿パークタワーの省エネに関する活動報告

(2) 2013年度エネルギー使用概要および廃棄物排出量・リサイクル状況

## ② 年間エネルギー使用状況



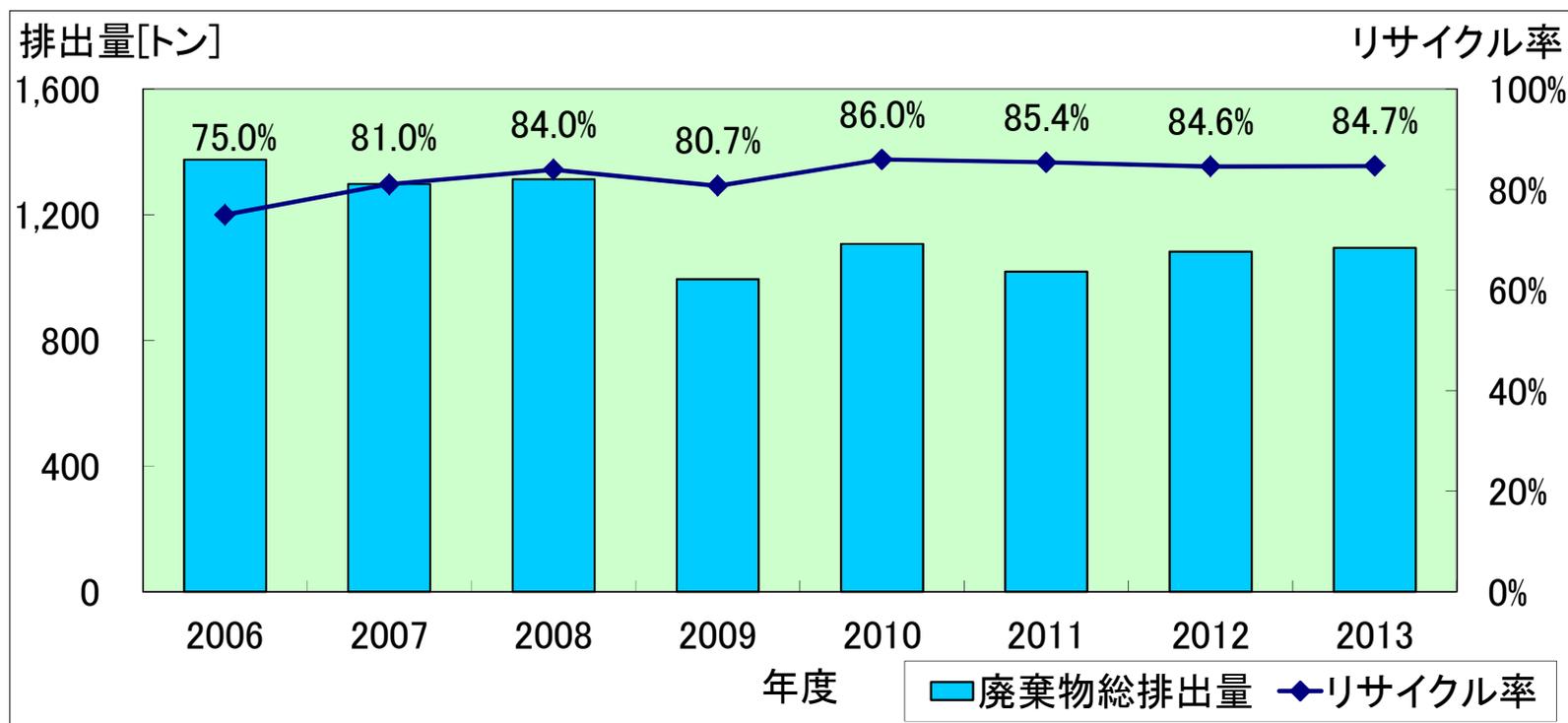
## 1. 新宿パークタワーの省エネに関する活動報告

## (2) 2013年度エネルギー使用概要および廃棄物排出量・リサイクル状況

## ③ 廃棄物排出量・リサイクル状況

2013年度の総排出量は、対前年1%増の1,094トンとなりましたが、リサイクル率は、ご入居者様のご協力により、対前年0.1%UPの84.7%となりました。

(2007年度以降のリサイクル率は、7年間連続して80%以上を維持しています。)





1. 新宿パークタワーの省エネに関する活動報告

(2) 2013年度エネルギー使用概要および廃棄物排出量・リサイクル状況

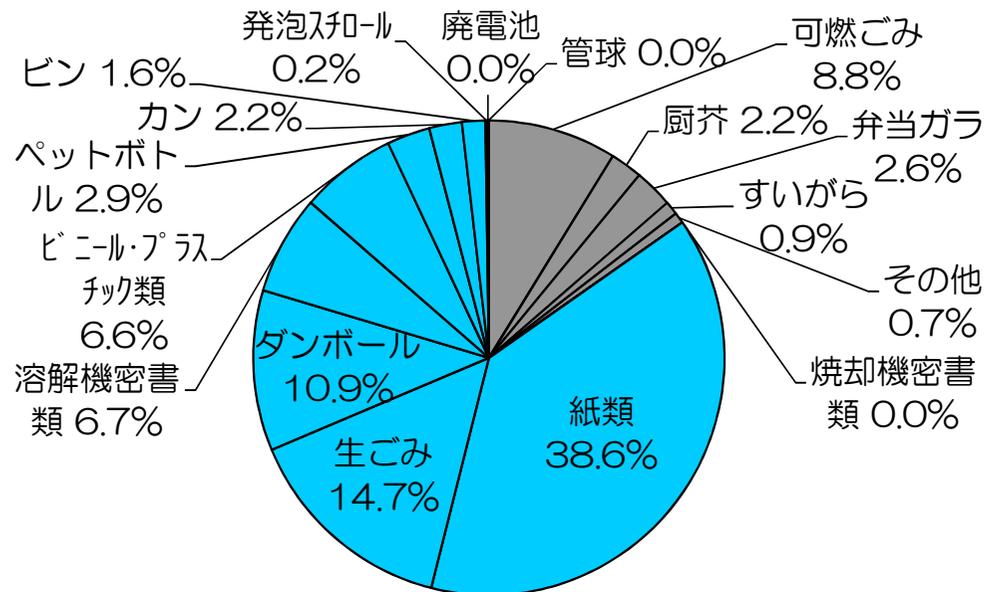
### ③ 廃棄物排出量・リサイクル状況

新宿パークタワーでは、オフィス・店舗から回収した廃棄物を18品目に分別し、リサイクルまたは廃棄処分を行っています。

2013年度に新宿パークタワーのオフィス・店舗から排出された廃棄物のうち、84.7%がリサイクル処理されました。(グラフの青色部分)

右のグラフは、分別回収している廃棄物排出量の内訳を示したものです。

限りある資源を有効活用するために、今後ともオフィス・店舗での分別廃棄にご協力をお願いいたします。



2013年度 新宿パークタワー廃棄物排出量実績の内訳  
(年間排出量:1,094トン)



1. 新宿パークタワーの省エネに関する活動報告

(3) CO2排出量削減義務履行状況および今後の省エネ対策について

# 1. 新宿パークタワーの省エネに関する活動報告

## (3) CO2排出量削減義務履行状況

### および

## 今後の省エネ対策について



## 1. 新宿パークタワーの省エネに関する活動報告

## (3) CO2排出量削減義務履行状況および今後の省エネ対策について

# ① 東京都環境確保条例に係わる CO2排出量削減義務履行状況

## 新宿パークタワーのCO2排出量の実績

(単位:t)

第一計画期間	2010年度	2011年度	2012年度	2013年度	2014年度
基準排出量 (t-CO2) <b>A</b>	29,203				
排出量実績 (t-CO2) <b>B</b>	27,298	24,476	24,794	24,706	—
削減義務量 6% (t-CO2)	1,752				
削減量実績 (t-CO2) <b>A-B</b>	1,905	4,727	4,409	4,497	—
<b>削減率実績 (%)</b>	<b>6.5%</b>	<b>16.2%</b>	<b>15.1%</b>	<b>15.4%</b>	

第一計画期間1～4年目ともに  
CO2排出量削減義務率**6%**を達成



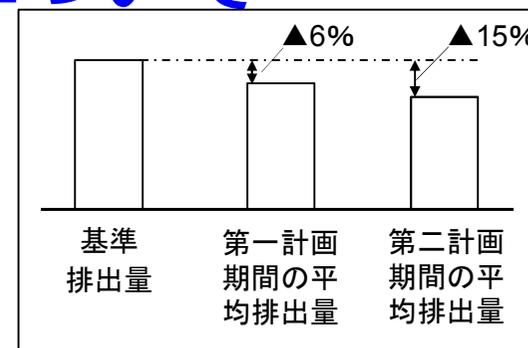
1. 新宿パークタワーの省エネに関する活動報告

(3) CO2排出量削減義務履行状況および今後の省エネ対策について

## ② 第二計画期間(2015~2019年度)のCO2排出量削減義務率の決定について

新宿パークタワーは、都条例により第一計画期間(5年間)で平均6%のCO2削減が義務付けられています。

第二計画期間(5年間)で平均15%のCO2削減義務



年度	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
第一計画期間	第一計画期間					整理期間							
報告義務	毎年度、前年度の排出量を報告 (登録機関の検証結果を添えて提出・公表)												
第二計画期間								第二計画期間					整理期間
報告義務								毎年度、前年度の排出量を報告 (登録機関の検証結果を添えて提出・公表)					
第三計画期間												第三計画期間	



## 1. 新宿パークタワーの省エネに関する活動報告

## (3) CO2排出量削減義務履行状況および今後の省エネ対策について

## ② 第二計画期間(2015～2019年度)の 温室効果ガス排出係数の変更について

### ＜電気の排出係数＞

第1計画期間(2010～2014年度)	第2計画期間(2015～2019年度)
0.382 [t-CO2/千kWh]	0.489 [t-CO2/千kWh]
<b>約1.28倍</b>	

※東京都エネルギー環境計画書制度に基づき報告された都内に電気を供給する一般電気事業者及び新電力の実績値を基に、第1計画期間の排出係数は、2005から2007年度までの3か年度平均値、第2計画期間の排出係数は、2011及び2012年度の2か年度平均値で設定した。

### ＜熱(蒸気・温水・冷水)の排出係数＞

第1計画期間(2010～2014年度)	第2計画期間(2015～2019年度)
0.052 [t-CO2/GJ]	0.060 [t-CO2/GJ]
<b>約1.15倍</b>	

※第1計画期間の排出係数は地球温暖化対策計画書制度に基づき報告された都内に熱を供給する熱供給事業者の2006年度の上位30%値で設定した。第2計画期間の排出係数は、東京都エネルギー有効利用計画書制度に基づき報告された都内に熱を供給する熱供給事業者の2011及び2012年度の2か年度平均値で設定した。

～ 基準排出量も第1計画期間→第2計画期間への移行に際し、見直して再計算する ～

## 1. 新宿パークタワーの省エネに関する活動報告

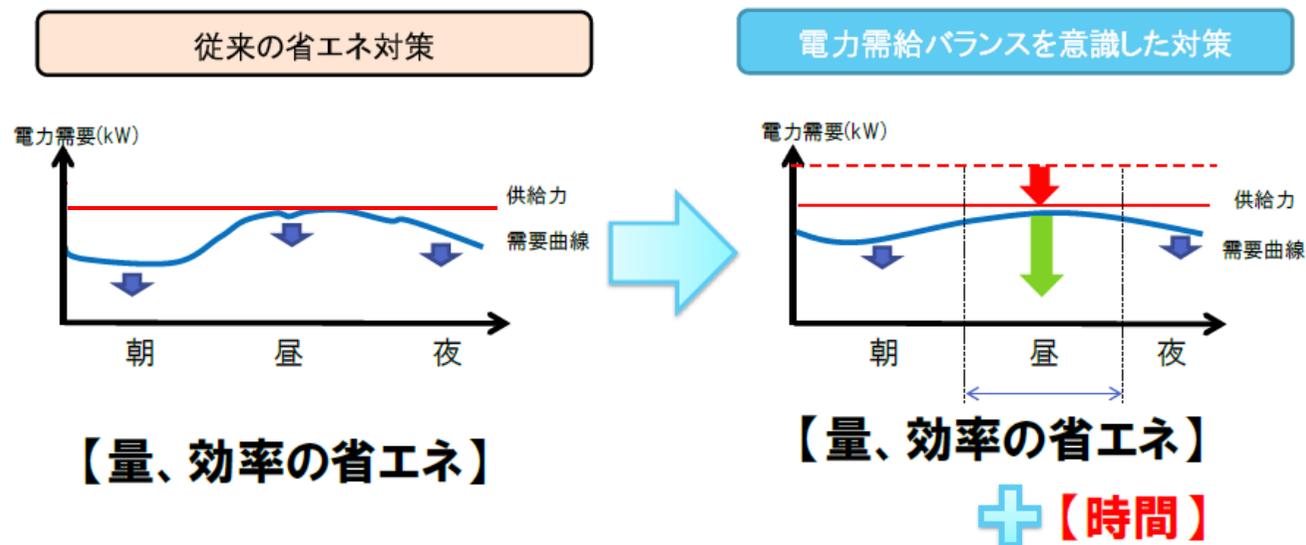
## (3) CO2排出量削減義務履行状況および今後の省エネ対策について

## ③ 改正省エネ法について

## ■ 改正のポイントは「時間」

東日本大震災後、日本全体で電力需給のひっ迫を経験。

今後は、従来の省エネ(=エネルギー効率の改善、化石燃料の使用の低減)の強化だけでなく、電力需給バランスを意識した(=ピーク対策など時間の概念を含んだ)エネルギー管理を行うことが求められている。



⇒ ピーク時間帯(夏期・冬期の昼間)の電力需要を低減する方向へ



1. 新宿パークタワーの省エネに関する活動報告

(3) CO2排出量削減義務履行状況および今後の省エネ対策について

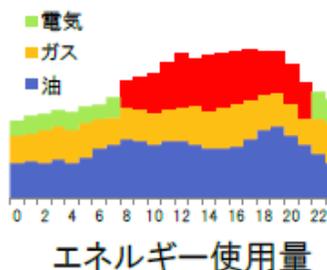
### ③ 改正省エネ法について

#### ■ 「電気需要平準化時間帯」の新設 (7~9月・12~3月の8~22時(土日祝日含む))

- ・夏期・冬期の昼間の電気需要を低減することを目的とし、電気需要平準化時間帯の電気使用量を1.3倍した「電気需要平準化評価原単位」を算出・管理。
- ・従来からのエネルギー消費原単位と電気需要平準化評価原単位のどちらか一方で、年平均1%以上低減することを目指す。

エネルギー消費原単位

=

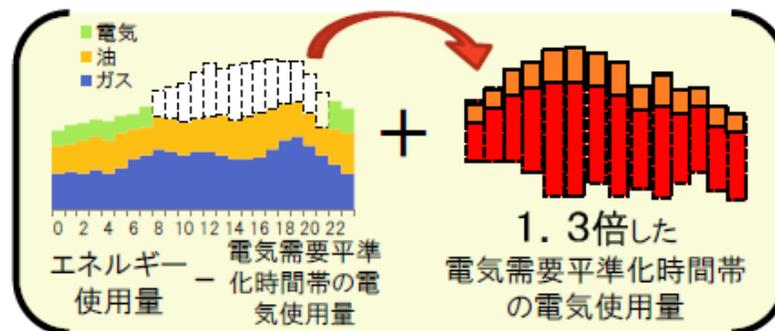


÷



電気需要平準化評価原単位

=



÷





1. 新宿パークタワーの省エネに関する活動報告

(3) CO2排出量削減義務履行状況および今後の省エネ対策について

## ④ 今後の省エネ対策について

### ■ 省エネ改修

東京都環境確保条例における第二計画期間  
(2015～2019年度)でのCO2排出量15%削減に向け、  
「省エネ改修」を実施します。

■ 現在の運用を継続することで、省エネ対策を実施します。  
引き続き、省エネ対策にご理解・ご協力いただきますよう、  
お願いいたします。



## 2. 講演会

# 「森は海の恋人 人の心に木を植える」

講師 畠山 重篤 氏  
(NPO法人森は海の恋人 理事長)

(講師プロフィール)

1943年中国上海生まれ。県立気仙沼水産高校を卒業後、家業の牡蠣養殖業を継ぐ。海的环境を守るには海に注ぐ川、さらにその上流の森を守ることに気付き、漁師仲間と共に「牡蠣の森を慕う会」を結成(2009年、NPO法人森は海の恋人を設立)。1989年より気仙沼湾に注ぐ大川上流部で、漁民による広葉樹の植林活動「森は海の恋人運動」を行っている。この活動は、小・中・高校の教科書にも紹介されている。東日本大震災で牡蠣養施設等の全て失うが、震災後の自然環境を活かした地域づくりを展開している。

朝日森林文化賞(1994年)、緑化推進功労者内閣総理大臣表彰(2003年)、宮沢賢二イーハトーブ賞受賞(2004年)、国連森林フォーラム(UNFF)「フォレスト・ヒーローズ」受賞(2012年)等。

# ご静聴 ありがとうございます。

- 今後の協議会運営の参考にさせて頂きたく、アンケート調査にご協力をお願いいたします
- 本日の定例会議の内容でご不明点やご質問等がございましたら、下記までご連絡願います

<問い合わせ窓口>

東京ガス都市開発株式会社

不動産営業部営業第二G

TEL 03-5322-7115(担当:伊藤)