

# 新宿パークタワー省エネルギー協議会 2017年度定例会議（6月13日）

## 【本日の予定】

1. 新宿パークタワーの省エネに関する活動報告（15:00～15:15）
  - （1）新宿パークタワーの省エネに関する取り組み
  - （2）2016年度エネルギー使用概要および廃棄物排出量・リサイクル状況
  - （3）CO2排出量削減義務履行状況および今後の省エネ対策について
2. 講演会（15:15～16:00）

講師 河合 敦氏（歴史作家・歴史研究家）  
「世界一のリサイクル大国 江戸時代のニッポン」

## 【配布資料】

- （1）新宿パークタワー省エネルギー協議会2017年度定例会議（本資料）
- （2）定例会議アンケート
- （3）エネルギー使用概要
- （4）ごみの分別 ～紙ごみ(ミックス紙)と可燃ごみの違い～（ポスター）

1. 新宿パークタワーの省エネに関する活動報告  
(1) 新宿パークタワーの省エネに関する取り組み

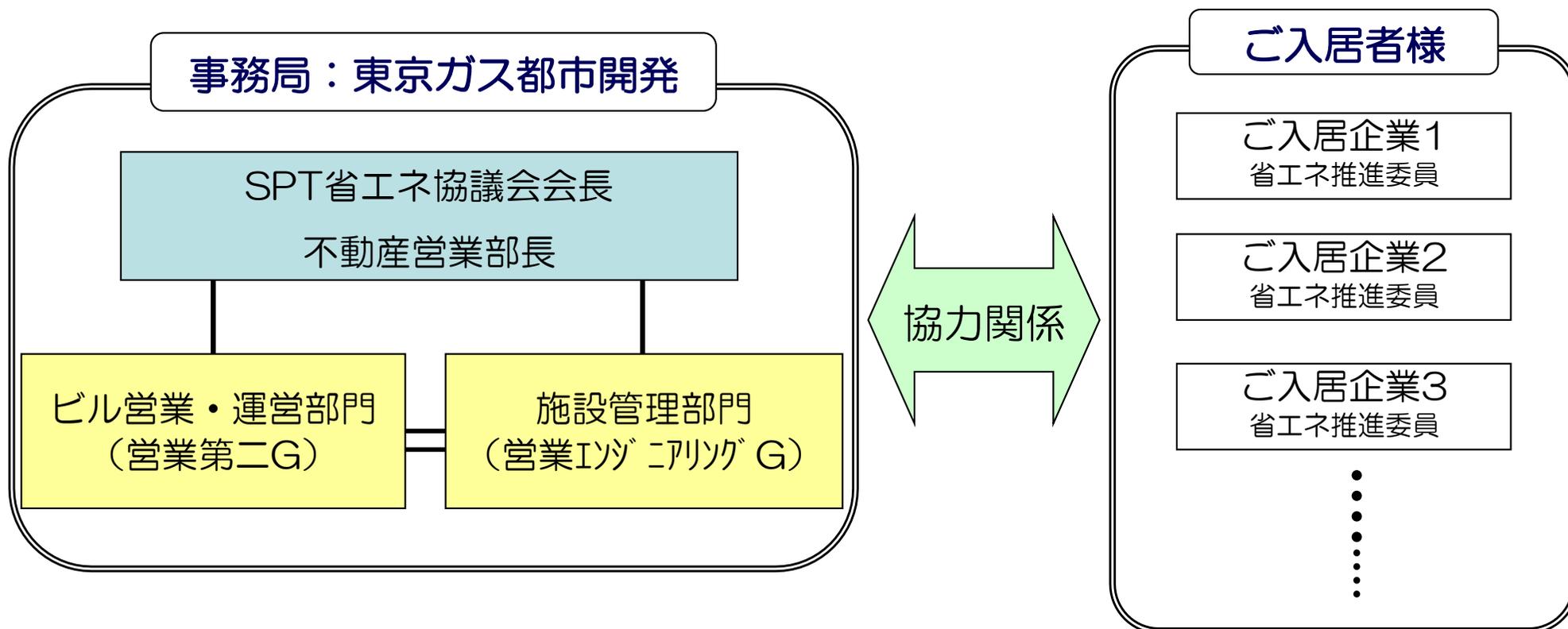
# 1. 新宿パークタワーの省エネに関する活動報告

## (1) 新宿パークタワーの省エネに関する取り組み



1. 新宿パークタワーの省エネに関する活動報告  
(1) 新宿パークタワーの省エネに関する取り組み

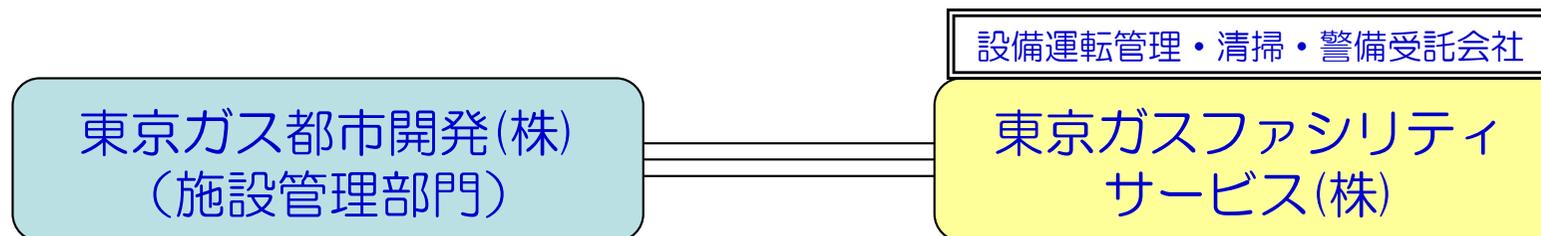
# ① 省エネ協議会の運営体制



1. 新宿パークタワーの省エネに関する活動報告

(1) 新宿パークタワーの省エネに関する取り組み

## ② 新宿パークタワーにおけるグループ協力体制



- 2社協同により、当ビルの省エネ改修や設備の効率的運転等を実施
- 2社間で、毎月「省エネ会議」を開催。  
エネルギー使用量の推移を確認し、設備システムの改善を検討



1. 新宿パークタワーの省エネに関する活動報告  
(1) 新宿パークタワーの省エネに関する取り組み

## ③-1 省エネ活動報告

### 2016年度活動報告

#### ■ SPT省エネ協議会の活動

- 定例会議の開催 (6月)
- 会員向け省エネ情報ECO News発行 (年4回)

#### ■ グリーン電力の購入

- グリーン電力購入量：3,000kWh
- ※冬の外構イルミネーション用
- ※新しいLED電球に交換しました

#### ■ 施設見学会の実施

- 油圧式制震ダンパHiDAX、ごみ分別施設等

#### ■ 省エネサイト

「新宿パークタワーのECO」の更新  
(年4回)



環境対策   オフィスでできるエコ   ISO14001   環境活動データ   エコラム   エコアクション

■ バックナンバー

2017/02/01UP

**新しい地球温暖化対策ルール「パリ協定」って？**

昨秋、「気候変動に関する2020年以降の新たな国際的枠組み【パリ協定】が発効、日本は批准が間に合わず」というニュースが話題になりました。異例の速さで発効要件が満たされたものの、日本は国会承認が遅れてしまい、第1回締結国会合に口頭参加権を持たないオブザーバーとして参加、ということでした。(現在は批准しています)

ところで、私たちにとっては聞き覚えのある地球温暖化対策の世界的なルール「京都議定書」と今回の「パリ協定」、何がどのように違うのでしょうか？

MARRAKECH 2016  
COP22 | CMP12 | CMA1

1. 新宿パークタワーの省エネに関する活動報告

(1) 新宿パークタワーの省エネに関する取り組み

➤ 省エネルギーサイト  
「新宿パークタワーのECO」  
へのアクセス方法

① 「新宿パークタワーHP」

<http://www.shinjukuparktower.com/>  
にアクセス



② トップページ下部「PICK UP」にある  
【ECO 新宿パークタワーのECO】  
をクリック

※ 定期的に「エネルギー消費量情報」  
「エコラム」を更新しています。

1. 新宿パークタワーの省エネに関する活動報告

(1) 新宿パークタワーの省エネに関する取り組み

③-2 省エネ活動報告

2016年度活動報告

■ 新宿パークタワー  
省エネ・リサイクル推進マニュアル  
(SPTエコマニュアル) の作成

- ・ オフィスでできる省エネ対策
- ・ ごみの分別とリサイクル
- ・ 省エネ・環境に関する法規制等
- ・ 省エネ対策・リサイクル活動チェックリスト

※ 「新宿パークタワーのECO」トップページからダウンロードできます。

■ SPTエコマニュアルアンケート調査

- ・ 省エネ推進委員の方を対象に実施 (8月)
- ・ 調査結果は省エネサイトの「エコラム」に掲載

新宿パークタワー  
省エネ・リサイクル推進マニュアル  
SPT Energy-saving and Recycling Manual

1. 照明の省エネ

省エネのポイント

在席者が少ない(いない)時間帯に積極的に照明を消しましょう。

- 昼休みの消灯  
必要なければ、照明も昼休み・・・
- 夜は消して帰りましょう

人がいないとこ

- 照明スイッチを見  
あなたのオフィスのど  
どのスイッチがどの
- 外の明るさも使  
照明は【光】だけで  
太陽光と照明がある  
いているので、窓際

5. ごみの分別とリサイクル

紙ごみ(ミックス紙)と可燃ごみの違い

紙ごみ (ミックス紙) (※1)	「上質紙」「雑誌」「新聞紙」以外の全ての紙 例) 紙コップ(使用済み可)、お菓子の空き箱、 OA用紙包装用茶紙、だばこの空き箱、 パラフィンの窓付き封筒、紙袋、付箋等
可燃ごみ (※2)	割りばし、使用済みティッシュ、革製品、木製品、衣類、 内側が銀紙の紙バッグ、ユース、写真、カネ紙等

リサイクル  
されません

更なるリサイクル率向上へ目指して、皆様へお願い

「紙ごみ」が「可燃ごみ」のリサイクルボックス  
(ゴミ箱)の中に混在していることが多く、  
全て再分別することが難しい状況になっています。

ごみを捨てる際には、分別にご留意ください。

Recycling

1. 新宿パークタワーの省エネに関する活動報告

(1) 新宿パークタワーの省エネに関する取り組み

➤ ごみの分別  
～紙ごみ(ミックス紙)と可燃ごみの違い～  
(ポスター)

- ごみ分別の現状
- 紙ごみ(ミックス紙)と可燃ごみの違い

※ ごみの収集場所に貼るなどしてご活用ください。

ごみの分別 ～紙ごみ(ミックス紙)と可燃ごみの違い～

リサイクルできる「紙ごみ」が、リサイクルできない「可燃ごみ」のリサイクルボックス(ゴミ箱)の中に混在しています。ごみの分別にご協力ください。

紙ごみ(ミックス紙) 「上質紙」「雑誌」「新聞紙」以外の全ての紙		可燃ごみ	
 紙コップ (使用済み可)	 ふせん、 紙の切れ端 など	 割りばし	 革製品
 お菓子や たばこの 空き箱	 はがき、 手紙	 使用済み ティッシュ	 木製品
 OA用紙等 の包装用紙	 紙袋	 内側が銀紙 の紙パック ジュース	 布類
 封筒 (パラフィンの 窓付きも可)	 写真、 感熱紙、 カーボン紙		
↓		↓	
リサイクルできます		リサイクルできません	

1. 新宿パークタワーの省エネに関する活動報告  
(1) 新宿パークタワーの省エネに関する取り組み

## ③-2 省エネ活動報告

### 共用部の省エネ改修(現在継続活動中)

#### ■ 共用部誘導灯の更新 (LED化)

- ・ 2016年度実施 (写真上 (更新前) ・ 写真中 (更新後) )

#### ■ 屋上ライトアップ照明の更新 (LED化)

- ・ 2017年度実施予定 (写真下 (現在のライトアップ照明) )



共用部誘導灯 (更新前)



共用部誘導灯 (更新後)



ライトアップ照明 (更新前)

### 運用面での省エネ活動(現在継続活動中)

- ・ 共用部照明の一部減灯  
(1階ロビー・アトリウム・B1階アベニュー通路など)
- ・ 共用部空調運転時間の一部短縮 (1階アトリウムなど)
- ・ 専用部における照明間引きのご協力

1. 新宿パークタワーの省エネに関する活動報告  
(2) エネルギー使用の概要と廃棄物排出量・リサイクル状況

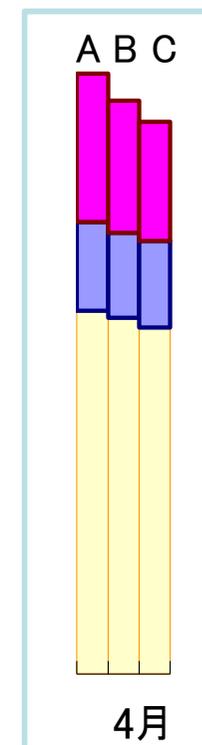
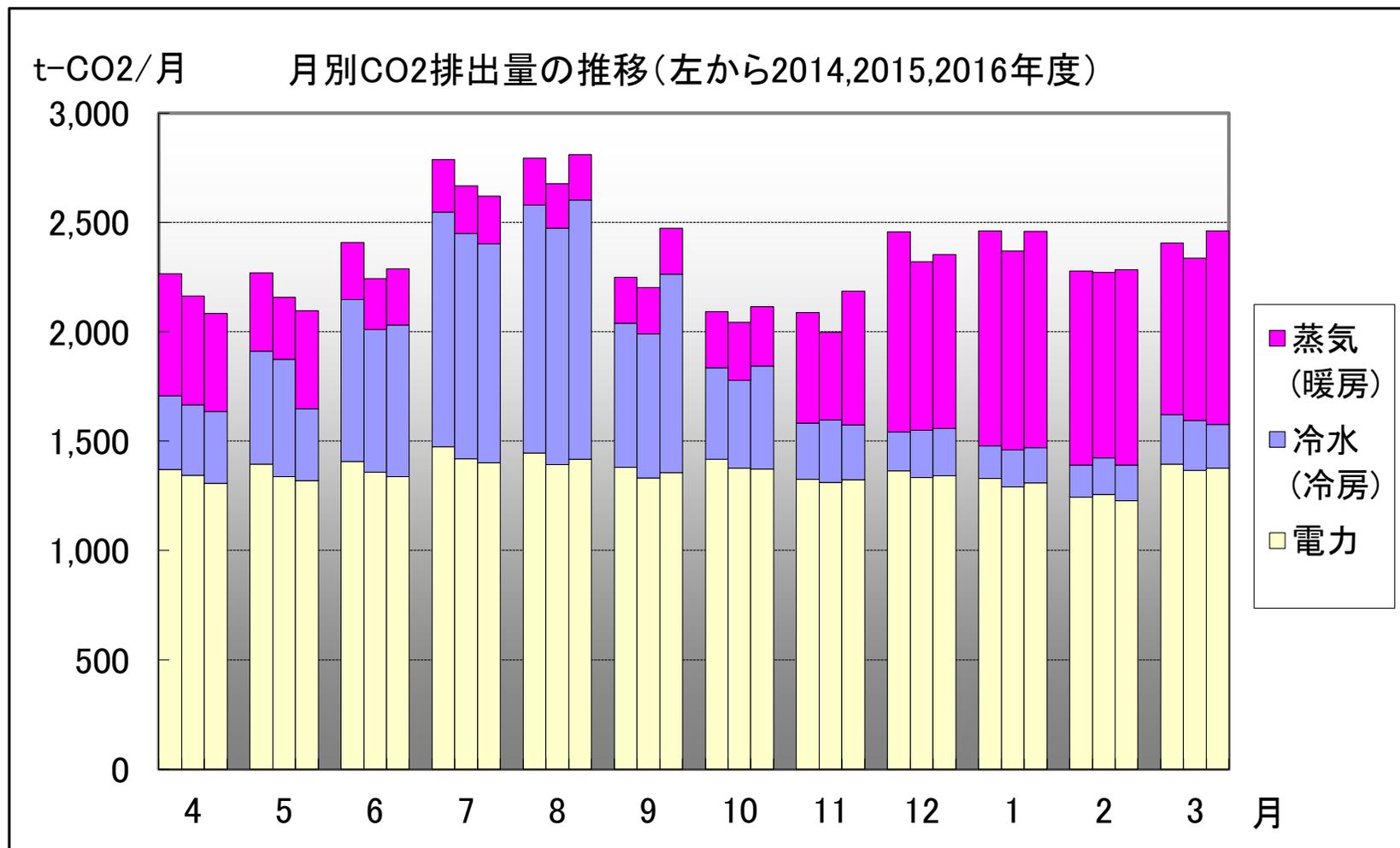
# 1. 新宿パークタワーの省エネに関する活動報告

## (2) エネルギー使用の概要と 廃棄物排出量・リサイクル状況



1. 新宿パークタワーの省エネに関する活動報告  
(2) エネルギー使用の概要と廃棄物排出量・リサイクル状況

① 月別エネルギー使用状況

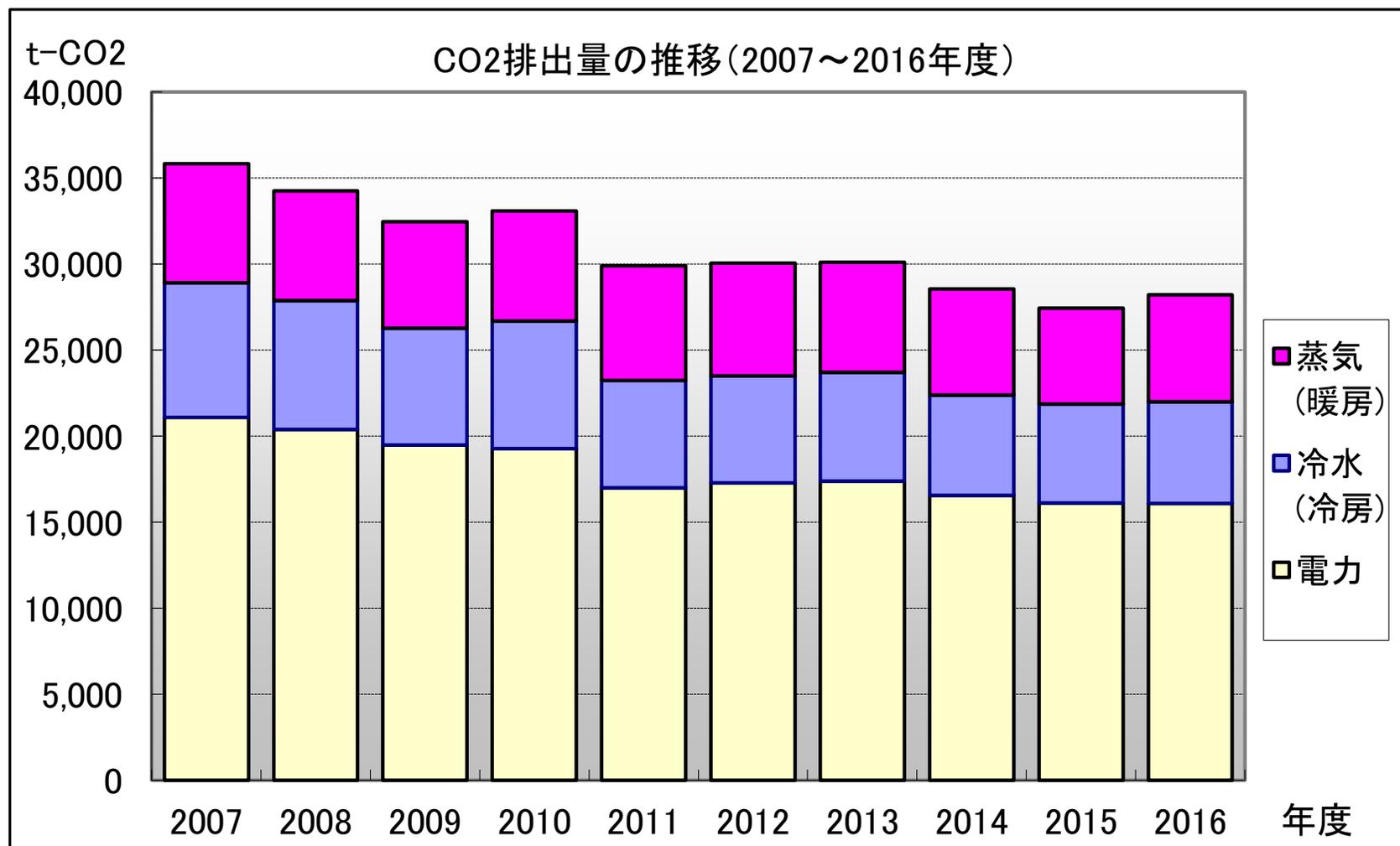


【グラフの見方】  
A: 2014年度  
B: 2015年度  
C: 2016年度



1. 新宿パークタワーの省エネに関する活動報告  
(2) エネルギー使用の概要と廃棄物排出量・リサイクル状況

② 年間エネルギー使用状況



1. 新宿パークタワーの省エネに関する活動報告  
(2) エネルギー使用の概要と廃棄物排出量・リサイクル状況

### ③ 改正省エネ法 「夏期・冬期における電気需要平準化時間帯の電気使用量について」 の配布

- 改正省エネ法で報告が必要とされる夏期・冬期の電気需要平準化時間帯の電気使用量をお知らせしています。

#### 電気需要平準化時間帯電気使用量

「電気需要平準化時間帯の電気使用量」と、7~9月・12~3月の月別同使用量について記載しています。

#### 月間合計電気使用量

毎月配布している「エネルギー使用に関するお知らせ」に記載の電気使用量を記載しています。

#### 比率

月間合計電気使用量に占める、電気需要平準化時間帯の電気使用量の比率を示しています。

NO \*\*\*  
2015/〇/〇  
〇〇〇〇〇 御中  
東京ガス都市開発株式会社

#### ～夏期・冬期における 電気需要平準化時間帯の電気使用量について～

2014年度の夏期(7~9月)及び冬期(12~3月)の8~22時における電気使用量をお知らせいたします。今後の省エネルギー活動にお役立てください。

#### 2014年度の電気需要平準化時間帯における電気の使用量

電気需要平準化時間帯電気使用量	61,000	(kWh)
-----------------	--------	-------

■ 夏期・冬期における電気需要平準化時間帯の月別合計電気使用量(kWh)、月間合計電気使用量(kWh)とその比率(%)

	夏期			冬期				合計
	7月	8月	9月	12月	1月	2月	3月	
電気需要平準化時間帯電気使用量(a)	9,000	9,000	8,500	9,000	9,000	8,000	8,500	61,000
月間合計電気使用量(b)	11,000	10,500	10,000	11,000	10,000	9,000	10,500	72,000
比率(a)/(b)	82%	86%	85%	82%	90%	89%	81%	85%

(a) 8:00~22:00における電気使用量 (b) 0:00~24:00における電気使用量 (共に月間合計値)

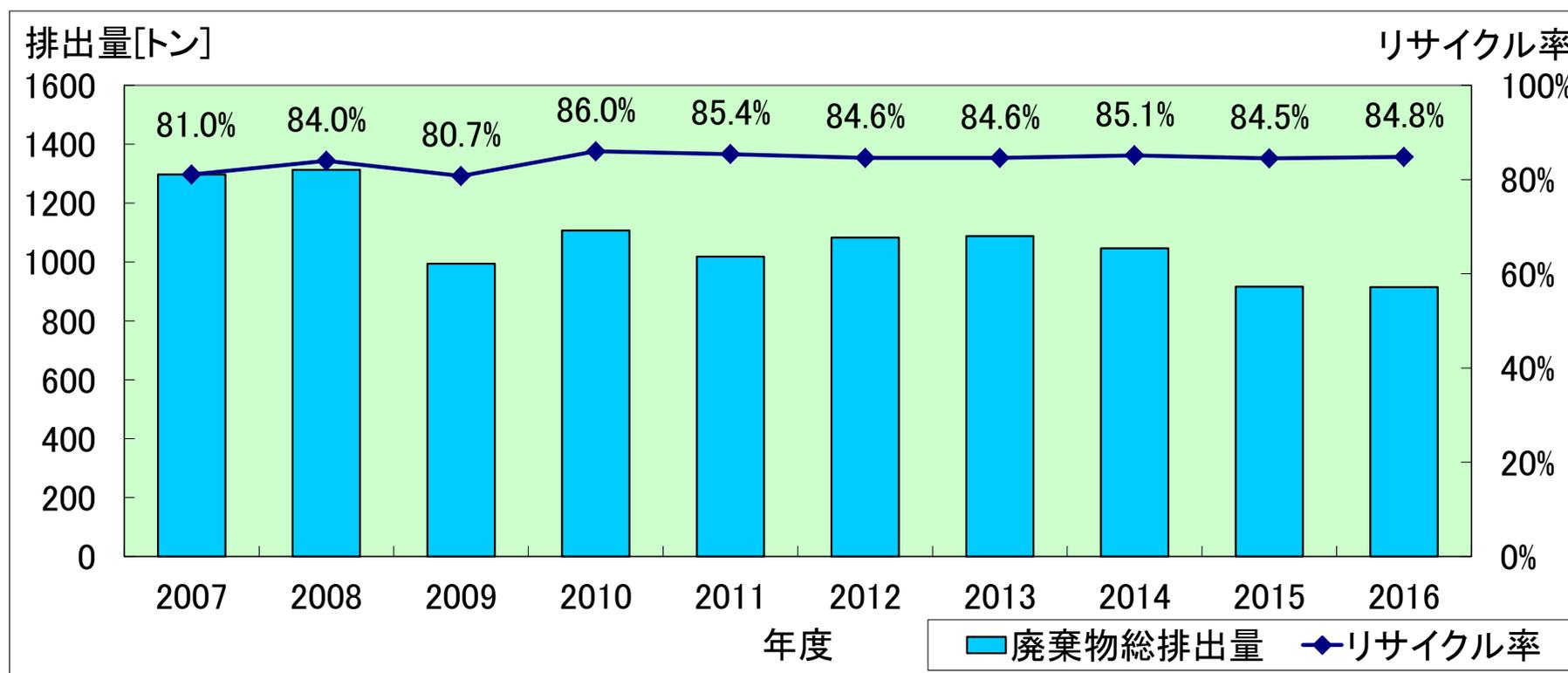
\* 改正省エネ法(エネルギーの使用の合理化等に関する法律)第15条(定期の報告)に基づき、「夏期・冬期における電気需要平準化時間帯の電気の使用量」を推定し、算出してご報告しております。



1. 新宿パークタワーの省エネに関する活動報告  
(2) エネルギー使用の概要と廃棄物排出量・リサイクル状況

## ④ 廃棄物排出量・リサイクル状況

ご入居者様のご協力により、2016年度の総排出量は前年度比0.2%減の914トン、リサイクル率は前年度並みの84.8%となりました。  
2007年度以降のリサイクル率は、10年連続で80%以上を維持しています。





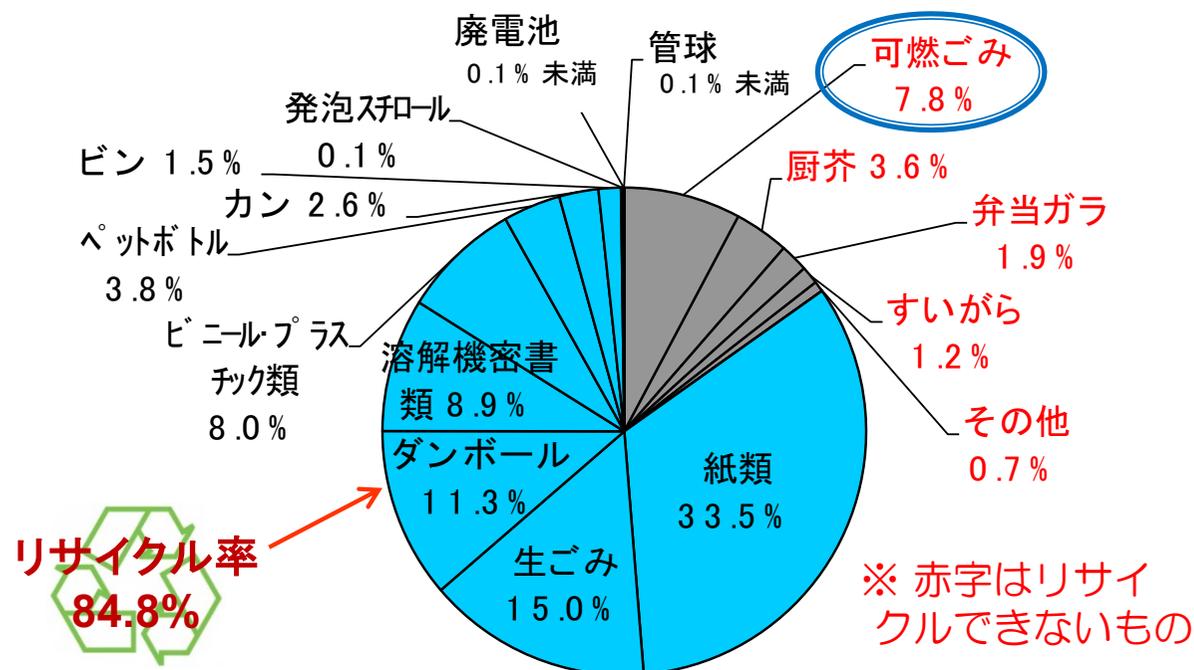
1. 新宿パークタワーの省エネに関する活動報告  
(2) エネルギー使用の概要と廃棄物排出量・リサイクル状況

## ④ 廃棄物排出量・リサイクル状況

新宿パークタワーでは、オフィス・店舗から回収した廃棄物を18品目に分別し、リサイクルまたは廃棄処分を行っています。  
2016年度に新宿パークタワーのオフィス・店舗から排出された廃棄物のうち、84.8%がリサイクル処理されました。(グラフの青色部分)

右のグラフは、分別回収している廃棄物排出量の内訳を示したものです。

限りある資源を有効活用するために、今後ともオフィス・店舗での分別廃棄にご協力をお願いいたします。



2016年度 新宿パークタワー廃棄物排出量実績の内訳  
(年間排出量:914トン)

1. 新宿パークタワーの省エネに関する活動報告  
(3) CO2排出量削減義務履行状況と今後の省エネ対策について

## 1. 新宿パークタワーの省エネに関する活動報告

### (3) CO2排出量削減義務履行状況と 今後の省エネ対策について

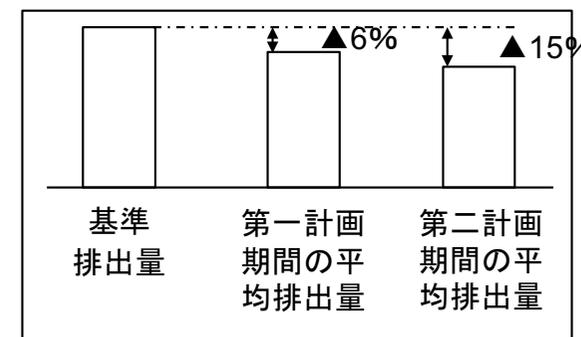


1. 新宿パークタワーの省エネに関する活動報告  
(3) CO2排出量削減義務履行状況と今後の省エネ対策について

# ① 第二計画期間（2015～2019年度）の CO2排出量削減義務率について

第一計画期間で  
平均6%の  
CO2削減義務  
⇒ 達成

新宿パークタワーは、都条例により  
第二計画期間（5年間）で平均15%の  
CO2削減が義務付けられています。



年度	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
第一計画期間	第一計画期間					整理期間							
第二計画期間						第二計画期間					整理期間		
第三計画期間											第三計画期間		

毎年度、前年度の排出量を報告  
(登録機関の検証結果を添えて提出・公表)



1. 新宿パークタワーの省エネに関する活動報告  
(3) CO2排出量削減義務履行状況と今後の省エネ対策について

## ② 東京都環境確保条例に係わる CO2排出量削減義務履行状況

新宿パークタワーのCO2排出量の実績

(年度)	第一計画期間					第二計画期間	
	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
基準排出量 (t-CO2) A	29,203					35,663	
排出量実績 (t-CO2) B	27,298	24,476	24,794	24,706	23,611	28,004	28,723
削減義務量 (t-CO2)	1,752 (A×6%)					5,349 (A×15%)	
削減量実績 (t-CO2) A-B	1,905	4,727	4,409	4,497	5,592	7,659	6,940
削減率実績 (%)	6.5%	16.2%	15.1%	15.4%	19.1%	21.5%	19.5%

2016年度も第二計画期間平均CO2排出量削減義務率  
**19.5%**を達成 (削減義務率15%をクリア)



1. 新宿パークタワーの省エネに関する活動報告  
(3) CO2排出量削減義務履行状況と今後の省エネ対策について

## ③ 今後の省エネ対策について

### ■ 省エネ改修

東京都環境確保条例における第二計画期間  
(2015～2019年度)でのCO2排出量15%削減に向け、  
「省エネ改修」を実施します。

- 現在の運用を継続することで、省エネ対策を実施します。  
引き続き、省エネ対策にご理解・ご協力いただきますよう、  
お願いいたします。

## 2. 講演会

# 世界一のリサイクル大国 江戸時代のニッポン

講師 河合 敦 氏  
(歴史作家・歴史研究家)

(講師プロフィール)

1965年東京都生まれ。青山学院大学文学部史学科卒。早稲田大学大学院博士課程単位取得満期退学(日本史専攻)。

高等学校教諭を27年務め、現在は多摩大学にて客員教授、早稲田大学にて非常勤講師として日本史の教鞭をとる。そのかたわら、歴史作家・歴史研究家として、数多くの著作を刊行。

「世界一受きたい授業」(日本テレビ)、「クイズプレゼンバラエティーQさま!!」(テレビ朝日)他、テレビ・ラジオ等のメディアにも多数出演し、難しい日本史をわかりやすく解説している。

# ご静聴 ありがとうございます。

- 今後の協議会運営の参考にさせて頂きたく、アンケート調査にご協力をお願いいたします。
- ご入居者様の省エネ・リサイクル活動の取組状況や、本日の定例会議の情報共有化などについてアンケート調査を7月に実施させていただく予定です。ご協力をお願いいたします。
- 本日の定例会議の内容でご不明点やご質問等がございましたら、下記までご連絡願います。

<問い合わせ窓口>

東京ガス都市開発株式会社  
不動産営業部営業第二G

☎ 03-5322-7115 (担当：望月)