

| | | | | |
|---------|--|--|--|---------------------------------------|
| 建物概要 | 名称 | 新宿パークタワー | | |
| | 所在地 | 東京都新宿区西新宿3丁目7番1号 | | |
| | 建築・事業主 | 東京ガス不動産株式会社 (旧社名:東京ガス都市開発株式会社) | | |
| | 設計監理 | 丹下健三・都市・建築設計研究所 | | |
| | 施工 | 鹿島・清水建設・大成建設 共同企業体 | | |
| | 主要用途 | 事務所、ホテル、ショールーム、ホール、店舗、駐車場 | | |
| | 敷地面積 | 26,535.71㎡ | | |
| | 建築面積 | 9,511.91㎡ | | |
| | 延べ床面積 | 264,140.91㎡ | | |
| | 建物高さ | 約235m | | |
| | 構造形式 | 地上/S造、地下/RC造およびSRC造、基礎/直接基礎 | | |
| | 階数 | 地下5階、地上52階 | | |
| | 耐震性能 | マストカラム、バルトラス、フレームチューブ構造を組み合わせた構造 油圧式制震ダンパ「HiDAX」48基設置 制振装置「トリゴン」3台設置 | | |
| | 駐車台数 | 約800台(自走式) | | |
| 工期 | 約3年7ヶ月 着工/1990年(平成2年)9月28日 竣工/1994年(平成6年)4月25日 | | | |
| 基準階設備概要 | 天井 | 天井高:2.7m (共用廊下:2.45m) | | |
| | 床仕上げ | OAフロア(有効高さ90mm)、タイルカーベット | | |
| | 壁仕上げ | 無機質壁紙(石膏ボード下地) | | |
| | 床荷重 | OAフロア:300kg/㎡(標準仕様) 床スラブ :500kg/㎡(専用部の任意の位置に約1,000㎡) :300kg/㎡(その他の部分) ハイパーティション:柱芯から縦横3.2m グリッドで取付可 | | |
| | ブラインド | 手動式ロールブラインド | | |
| | コンセント容量 | 標準:50VA/㎡ | | |
| | 照明 | 口型照明(40W×4本/3.2m×3.2m) 机上面照度:600lx程度(平均初期照度) | | |
| | 空調 | 温湿度条件 | 夏:26℃、50%程度 冬:22℃、50%程度 (人員0.15人/㎡、機器発熱30W/㎡、換気量5㎡/㎡h想定) | |
| | | 予備冷水 ゾーニング | 500RT(全体) 最大12ゾーン(9階~18階)/13ゾーン(19階~37階) 温度制御:VAV(6.4m×6.4mまたは6.4m×12.8m) 吹出口:3.2m×3.2mに1ヵ所 | |
| | 通信 | | 光ファイバーケーブルを引込 携帯電話を全フロアに設置 | |
| | | 電話 | 各フロアに600P用意済 | |
| | | TV共聴 | 地上波デジタル放送、110度BS・CSデジタル放送受信、AM、FM | |
| | 建築設備概要 | 電気 | 受変電設備 | 新宿地域冷暖房センターより高圧6.6KV(3相3線、本線・予備線)にて受電 |
| | | | 自家発電設備 | [非常用発電]ガスタービン(3,500KVA×2台・特A重油・中圧ガス) |
| 通信 | | 電話、テレビ共聴 | | |
| 給排水衛生設備 | | 給水設備 | 重力および加圧給水方式、上水および中水(便器洗浄用)の2系統 | |
| | | 給湯設備 | 中央給湯方式、個別給湯方式併用 | |
| | | 排水設備 | 汚水、雑排水、厨房排水の分流式、厨房排水除害設備設置 | |
| | | 消火設備 | 屋内消火栓、スプリンクラー、泡消火設備、不活性ガス消火設備、連結送水管、消火器具 | |
| 空調換気設備 | | 熱源 | 新宿地域冷暖房センターより蒸気・冷水を受給 | |
| | | 空調方式 | 空調機各階分散方式 単一ダクト定風量・変風量方式併用 | |
| | | 排煙設備 | 貸室:天井チャンバー方式 廊下:機械排煙方式 附室:機械給気・機械排煙方式 | |
| 昇降機 | | エレベーター | オフィス用:32基 ショールーム用:4基 ホテル用:16基 店舗用他:8基 非常用:3基 | |
| | | エスカレーター | 地下1階~7階:15基 | |
| 防犯・防災設備 | | 自動火災報知設備、非常放送設備、非常コンセント設備、無線通信補助設備 防災センター 入退室用非接触ICカードによる電気錠(照明空調停止、EV不停止連動) | | |
| その他 | | 「Net Bell」サービス 降雨情報システム | | |